

# Vesivärava 42a korterelamu KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND



## Sisukord

1	Üldinfo .....	5
	1.1 Oluline teave .....	5
2	Siseviimistlus.....	6
	2.1 Iseloomustus .....	6
	2.2 Juhised .....	6
	2.3 Võimalikud probleemid.....	6
	2.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	7
	2.5 Siseviimistluse tabel.....	7
	2.6 Parkett.....	7
	2.7 Keraamilised plaadid.....	7
	2.8 Sanitaartechnika ja vannitoamööbel.....	8
	2.9 Klaasseinad.....	8
3	Aknad .....	9
	3.1 Iseloomustus .....	9
	3.2 Juhised .....	9
	3.3 Võimalikud probleemid.....	10
	3.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	10
	3.5 Akende ja uste ebaõige kasutamine .....	10
	3.6 Tarvikute hooldus .....	12
	3.7 Akende hooldus .....	12
4	Uksed ja ukسلukud .....	12
	4.1 Iseloomustus .....	12
	4.2 Juhised .....	13
	4.3 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine .....	13
	4.3.1 Lukustus .....	13
	4.3.2 Sise- ja välisüksed.....	13
5	Rõdud ja terrassid .....	14
	5.1 Iseloomustus .....	14
	5.2 Juhised .....	14
	5.3 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine .....	14
	5.3.1 Rõdu teraskonstruksioonid.....	14

	5.3.2	Rõduklaasid .....	15
	5.3.3	Terrass.....	15
6		Tugevool.....	15
	6.1	Iseloomustus .....	15
	6.2	Juhised .....	15
	6.3	Võimalikud probleemid.....	16
	6.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	16
	6.5	Kasutatud materjalid.....	16
	6.6	Korterisisene kaabeldus.....	16
	6.7	Korteri elektripaigaldise võimalikud rikked ja kontroll .....	17
7		Nõrkvool.....	17
	7.1	Iseloomustus .....	17
	7.2	Juhised .....	17
	7.3	Võimalikud probleemid.....	18
	7.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	18
	7.5	Andmesidevõrk .....	18
	7.6	Fonosüsteem.....	18
8		Veevarustus ja kanalisatsioon.....	21
	8.1	Iseloomustus .....	21
	8.2	Juhised .....	21
	8.3	Võimalikud probleemid.....	22
	8.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	22
9		Küttesüsteem.....	23
	9.1	Iseloomustus .....	23
	9.2	Juhised .....	23
	9.3	Võimalikud probleemid.....	23
	9.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	23
	9.5	Küttesüsteemi kasutamine .....	23
	9.5.1	Küttetermostaadi kasutusjuhend .....	24
	9.5.2	Põrandaküttekollektorid.....	25
	9.5.3	Radiaatorite termostaadid.....	25
10		Ventilatsioon.....	25
	10.1	Iseloomustus .....	25
	10.2	Juhised .....	25
	10.3	Võimalikud probleemid.....	26
	10.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	26

	10.5	Ventilatsiooniseadme kasutamine.....	26
11		Tõstuks, liugvärav ja aed.....	30
	11.1	Iseloomustus.....	30
	11.2	Juhised .....	30
	11.3	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine .....	31
12		Saun .....	32
	12.1	Iseloomustus.....	32
	12.2	Juhised .....	32
	12.3	Võimalikud probleemid ja tegevused probleemide vältimiseks.....	32
	12.4	HUUM elektrikerise juhtseadme kasutamine.....	33
13		Esemete kinnitamine .....	35
	13.1	Iseloomustus.....	35
	13.2	Juhised .....	35
	13.3	Võimalikud probleemid.....	36
	13.4	Tegevused probleemide vältimiseks.....	36
14		Garantii .....	36
	14.1	Iseloomustus.....	36
	14.2	Juhised .....	37
	14.3	Võimalikud probleemid.....	37
	14.4	Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks .....	37

# 1 Üldinfo

- Kõigist kahjustustest ja/või avariidest õigeaegne teatamine ja kogu maja korrasoleku järjepidev jälgimine kõigi korteriomanike poolt tagab, et kõik vajalikud remonditööd saavad teostatud õigeaegselt ning elanikele väikseimate võimalike kulude ja ebamugavustega.
- Korterite pikaajalise tagab eelkõige korteri ventilatsiooniseadmete, kütte-, põrandakütte ja muude süsteemide ja seadmete õige kasutamine ning hooldamine. Hooldust vajavad ka parkett, ukSED ja aknad ning rõdu/terrass.
- Korteripõhised vee- ja elektrinäidud on kaugloetavad ning laekuvad hoone haldajale automaatselt. Soojusenergia korteripõhist arvestust ei toimu, hoone haldur jaotab kütetarnijalt saadud kulud korterite vahel ruutmeetri põhised.
- Hooldusintervallide järgimine on kohustuslik.
- **Käesolev dokument sisaldab ülevaadet korteri kasutamise seisukohast olulistest baasinfost, oluline on tutvuda ka kõigi eraldi failidena lisatud spetsiifiliste toote- ja materjali juhenditega ning järgida seal toodud täpsemaid kasutus- ja hooldusjuhiseid. Vastuolude ilmnemisel käesoleva üldjuhendi ja tootespetsiifilise juhendi vahel lähtuda viimase nõuetest või konsulteerida hoone halduriga.**

## 1.1 Oluline teave

- Enne korteri kasutama asumist tutvuda põhjalikult käesoleva korteri baasjuhendiga ning kõigi toote- ja materjalispetsiifiliste erijuhenditega.
- Põrandasse puurimine on keelatud! Seinade puurimisel tuleb veenduda, et selle taga ei ole kommunikatsioone.
- Parkettpõranda pinnatemperatuuri ei tohi lasta minna üle 26 kraadi, kuna see mõjub halvasti parkettkattele ning parkettkate kaotab oma tehasegarantii. Seda asjaolu tuleb jälgida ka vaipade jms põrandakatete ning täispinnaliselt põrandale toetuva mööbli kasutamisel, kuna põrandakatte ja mööbli all võib pinnatemperatuur olla oluliselt kõrgem toa õhutemperatuurist.
- Korterite temperatuuri on soovituslik hoida vahemikus 18-25°C.
- Hoone üldalas asuvad tulekahju häirekellad (ATS). Selle rakendumisel tuleb viivitamatult hoonest evakueeruda.
- Vähemalt üks kord aastas (sügisel) tuleb hooldada aknatihendeid.
- Vältida uste ja akende hoogsat sulgumist tuuletõmbuse mõjul.
- Kollektorkapis asuvaid küttekollektori ja lae taga asuvaid veekollektori sulgventiile on soovituslik üks kord aastas sulgeda ja avada. See aitab vältida nende kinni kiilumist.
- Termokontrollerit ja ventilatsioonipulti ei tohi seinalt eemaldada. Eemaldamisel kustub eelsätetatud automaatikaprogramm ära ning see tuleb uuesti programmeerida.
- Panipaikades tagatakse minimaalne küte ja õhuvahetus, kuid need ei ole arvestatud suurema niiskuskooormuse kontrolli all hoidmiseks. Seetõttu ei ole lubatud panipaikades hoida ja kuivatada niiskeid ja märgasid asju (puhastamata muruniiduk, märg kalipso jne) ning ei ole soovitatav hoiustada niiskusega kergesti riknevaid asju (juhuks kui kõrvalboksist lähtub liigselt niiskust). Ehitaja ei vastuta panipaikades hoitud esemete niiskus või hallituskahjustuste eest.
- Märgruumide (ruumid, mille põrandas on äravoolutrapp) plaaditud pindade alune hüdroisolatsioon ei ole mõeldud otsese veesamaba talumiseks vaid niiskuse leviku takistamiseks. Seetõttu ei ole lubatud märgruume suures ulatuses ning pikaajaliselt üle ujutada - need on mõeldud tavapäraseks kasutuseks, kus veekiht põrandal on lühiajaline ja lokaalne. NB! märgruumide uste all olev hüdroisolatsiooni ülespöore ei ulatu plaadi tasapinnast kõrgemale, seetõttu ei tohi kunagi

tekitada märgruumi põrandale veesammast (loiku), mis ulatuks ruumi uksele lähemale kui 0,5m. Ehitaja ei vastuta märguumist välja valgunud veest tingitud kahjustuste eest.

- Majapidamisruumides, kus asub pesumasin, kuid põrandas ei ole äravoolutrappi, kasutada pesumasinat ainult siis kui olete kodus ning kontrollite olukorda. Pesumasina avarii korral tuleb takistada vee valgumist majapidamisruumist välja.
- Rõdusid ja terrasse tuleb hoida talvisel perioodil lumevabana. Rangelt on keelatud lasta lumevaalul tekkida vastu akent, kuna lumesulavesi võib niimoodi kahjustada akent ja imbuda konstruktsioonidesse ning tupp. Rõdul asuvate pistikupesadega korterite puhul on rangelt kohustuslik jälgida, et lumevaal ei tekiks elektripistiku peale (rõdu pinnast 0,5m), kuna lumesulavesi võib tekitada elektriavarii olukorra.
- Rõdude ja terrasside vihmavee äravoolusid tuleb regulaarselt kontrollida ummistuste suhtes ning vajadusel puhastada, vastasel korral võivad tekkida konstruktsioonikahjustused ning lekked.
- Rõdude katteid ei tohi puhastamise, lume lükkamise vms käigus kahjustada - Vaadata hooldusjuhendit, kuidas katet hooldada.
- Korterrisse on paigaldatud üks patareitoitel optiline suitsuandur. Suitsuanduri patarei seisundit ning korrasolekut tuleb kontrollida vähemalt 1x kuus kasutades vastavat kontrollnuppu anduril. Rikete esinemisel andur viivitamatult välja vahetada. PS. soovituslik on paigaldada lisa suitsuandurid igasse eluruumi.
- Kõigil rõdudel, terrassidel ning hoonesisestel üldaladel on tuleohutuse seisukohast keelatud suitsetamine, grillimine ning lahtise tule kasutamine.
- **Majaalusesse parklasse tohib siseneda sõidukiga, mille puhaskõrgus EI ÜLETA mõõtu 2,05m. Vastasel korral on oht lõhkuda sõiduk või parkla lae all olevad kommunikatsioonid. NB! Jälgida ka antennide ja muude sõiduki gabariitidest välja ulatuvate lisade kõrguse piirangut.**

## 2 Siseviimistlus

### 2.1 Iseloomustus

- Pindade õige kasutamisega kindlustatakse korteri väärtuse säilimine.
- Keraamilised plaadid on kulumiskindla pinnaga – glasuuritud plaadid nõrgema, täismassplaadid ja glasuuritud massplaadid suurema kindlusega.
- Plaaditud pindade kõige nõrgemateks kohtadeks on vuugid.

### 2.2 Juhised

- Järgida pinnakatete hooldusjuhiseid.
- Keraamilistelt põrandaplaatidelt tuleb regulaarselt, vastavalt vajadusele, eemaldada liiv ja muu abrasiivne mustus.
- Keraamilisi plaate võib puhastada kõigi normaalseks kasutamiseks ette nähtud mitteabrasiivsete puhastusvahenditega ja põrandapesu masinatega.
- Järgida paigaldatud parketi hooldusjuhendit.

### 2.3 Võimalikud probleemid

- Vannitoa keraamilisi plaate on võimalik vahetada ainult vanade plaatide üle plaatimisega. Plaatide eemaldamisel lõhutakse ära hüdroisolatsioon.

#### 2.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Hoiduda kuluvatest ja kahjustavatest koormustest, sealhulgas löökidest, hõõrdumisest, kraapimisest ja pindu kahjustavate ainete kasutamisest.
- Kasutada õigeid kinnitusviise
- Kasutada regulaarselt sobivad puhastus- ja hooldusmeetodeid
- **Parkettpõranda pinnatemperatuuri ei tohi lasta minna üle 26 kraadi, kuna see mõjub halvasti parkettkattele ning parkettkate kaotab oma tehasegarantii.** Seda asjaolu tuleb jälgida ka vaipade jms põrandakatete ning täispinnaliselt põrandale toetuva mööbli kasutamisel, kuna põrandakatte ja mööbli all võib pinnatemperatuur olla oluliselt kõrgem toa õhutemperatuurist.
- Parketti hooldamiseks kuivpuhastada põrand harja, mopi või tolmuimejaga. Vajaduse korral (rohkem määrdunud kohad, plekid jne) pesta põrandat niiske mopiga. Parketti õlitamise ja lakkimise hooldusintervallide info on olemas parketti juhendite kaustas.

#### 2.5 Siseviimistluse tabel

Siseviimistluse plaan on leitav kaustast 2 Siseviimistlus alapeatüki 2.1 Siseviimistluse tabeli alt.

#### 2.6 Parkett

Olenemata sellest, kui palju viimistluskihte puitpõrandal on, kulub see ikka loomulikul viisil. Selleks, et põrand säilitaks oma omadused ja teeniks teid pikka aega, on vaja hooldust ja järgmiste tingimuste tagamist:

- Parketis pragude tekkimise vältimiseks peaks suhteline õhuniiskus ruumis olema pidevalt ja püsivalt vahemikus 40-60% RH ja temperatuur 18-26 kraadi.
- Talvel, kütteperioodil kasutage õhu niisutamiseks niisuteid.
- Kaitsmaks põrandat mustuse ja liivaterade eest, kasuta mõlemal pool välisust kvaliteetseid pori- ja tolmu matte.
- Kriimustuste vältimiseks paigalda mööblialgade alla viltpadjakesed.
- Lillepottide, lemmiklooma toidukausside, jalatsite, kontoritooli rataste jms paigalda läbipaistvad põrandakaitse matid.
- Põrandate korrapärasel puhastamisel kasuta tolmuimejat, kuiva mopi või kergelt niisket moppi, mis on niisutatud spetsiaalselt puidule mõeldud puhastusvahendiga.
- Ärge kunagi valage põrandale vett, sest vee ja liigniiskuse mõju puit pundub ja see võib kahjustada teie põrandat.
- Vedelikud, mis võivad plekke jätta (nt punane vein, kohv), tuleb viivitamatult puhastada.
- Kasutage puitpõrandate jaoks ainult spetsiaalseid puhastusvahendeid. NB! Jälgige doseerimisjuhist puhastusvahendi sildil.

**Parketi tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 2 Siseviimistlus alapeatüki 2.2 Parketi alt.**

#### 2.7 Keraamilised plaadid

Üldised soovitused igapäevaseks hoolduseks:

Tänavaga vahetus ühenduses olevaid põrandapindasid tuleb puhastada (harjamine, mopipesu) iga päev. Oluline on eemaldada liiv ja muu lahtine mustus. Koristustehnikat kasutada vastavalt vajadusele. Suurte pindade ja tiheda kasutusega ruumide puhastamiseks on hädavajalik kasutada puhastusmasinaid, mis imevad pesuvee. See tagab mitte ainult põranda põhjalikuma puhastuse, vaid ka eemaldab pesuvee, mille kuivades tekib muidu tavaliselt õhuke n-ö mustuse kiht, mida on hiljem raske eemaldada.

**Keraamiliste plaatide tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 2 Siseviimistlus alapeatüki 2.3 Keraamilised plaadid alt.**

## **2.8 Sanitaartechnika ja vannitoamööbel**

Vannitoamööbli hea seisukorra tagamiseks on vajalik hea ventilatsiooni olemasolu. Mööbel ei tohi olla seisvas vees või püsiva niiskuse käes. Kui siiski on tuvastatavad veepritsmed, kuivatage mööbel kahjustuste tekkimisohtu vähendamiseks. Vältige kokkupuudet teravaotsaliste, teravate või abrasiivsete esemetega. Kemikaalid nagu küünelakieemaldi, parfüüm, juuksevärvid ja -toonijad, lahustid sisaldavad vedelikud, atsetoon jms tuleb mööbli pindadelt kohe eemaldada. Ärge mitte mingil juhul kasutage puhastamiseks abrasiivseid hooldusvahendeid, lahusteid või agressiivseid puhastusvahendeid. Tindi-, puuvilja- ja vildikaplekid, tee, kohv, mahl ja punane vein tuleb eemaldada kohe, sest pikaajalisel kokkupuutel muudavad pindu. Eemaldage mustus kohe. Värske mustuse saab pinnalt oluliselt lihtsamalt eemaldada kui juba kinni kuivanud. Kõik pinnad on tinglikult UV-kindlad. Kui tooted on pidevalt UV-kiirguse käes, võib see põhjustada värvimuutusi.

Sanitaarkeraamika (kraanikausid, bideed, tualetipotid, pissuaarid): on valmistatud keraamilisest materjalist ning tugev paagutatud ese on kaetud valge või värvilise glasuuriga. Sanitaarkeraamika on vastupidav sooja ja külma vee põhjustatud termilistele erinevustele. Glasuuritud pinnad on kriimustuskindlad, muutumatu värviga ja vastupidavad. Pinnad on vastupidavad ka kodumajapidamises puhastusvahenditena kasutatavatele hapetele, lahustitele ja söövitavatele vedelikele. Keraamikatoodete glasuuritud pinnad on vastupidavad hapetele ja kosmeetikatoodetes sisalduvatele lahjendatud keemilistele ühenditele. Kui keraamilise sifoontoruga sanitaarkeraamikatoode (WC-potid, pissuaarid jne) puutub kokku miinuskraadidega, tuleb sifoontoru vette lisada sobivat külmumisvastast segu. Soovitame emailitud vanne puhastada pehme lapi ja tavalise puhastusvahendiga. Soovitame vältida abrasiivseid või hapet sisaldavaid puhastusvahendeid. Pärast puhastamist tuleb pinna kaitsmiseks vann korralikult ära kuivatada.

**Vannitoamööbli ja sanitaartechnika tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 2 Siseviimistlus alapeatüki 2.4 Sanitaartechnika alt.**

## **2.9 Klaasseinad**

Soovitame klaasist lahendusi koos nende detailidega hooldada vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui korra aastas. Hooldustööde tegemata jätmine vähendab toote eluiga.

- Klaasi hooldamisel tuleb kasutada ainult klaastoodete jaoks ettenähtud pesemis-, puhastus- ja hooldusvahendeid.
- Hooldamisel tuleb kasutada ainult pehmet niisket lappi. Kindlasti ei tohi lapi ja klaasi vahele sattuda tahkeid ja teravaid osakesi.
- Klaasi pinnale ei tohiks tekkida kriimustusi ega muid klaasi kahjustusi, sest need vigastused võivad põhjustada klaasi purunemise.



- Raskesti eemaldatavate plekkide eemaldamiseks on rangelt keelatud kasutada abrasiivseid puhastusvahendeid ja erinevaid lahustamatuid pulbreid.
- Mõnede klaastoodete puhul kasutatakse metallist või palstikust furnituuri detaile, millel on kroomitud pind. Sellised detailid nõuavad samuti erilist hooldust. Neid võib hooldada kasutades pehmet lappi ja mitteagressiivseid puhastusvahendeid. Furnituuri hooldamiseks on samuti rangelt keelatud kasutada abrasiivseid puhastusvahendeid ja agressiivseid vedelikke.
- Kuigi karastatud klaas on karastamata klaasist viis korda tugevam, ei tohi selle servad ega nurgad puutuda kokku kõva pinnaga, sest vähimgi serva või nurga kokkupuude kõva pinnaga, võib põhjustada klaasi purunemise (tekib plahvatuse efekt, mis võib järgneda mõningale viitele).
- Välitmaks klaasist lahenduste liikuvate detailide (nt hinge) kriuksumist, tuleb neid aeg-ajalt ja vajaduse korral õliga määrida (nt määrdeõliga).
- Soovitame aeg-ajalt ja vajaduse korral reguleerida ja ettevaatlikult pingutada ka klaasist lahenduste lukkude, käepidemete ja muude sulgurite kinnitusi.
- Soovitame vahetevahel kontrollida ka klaaside kinnitusliistude ja tihendite seisukorda, et nad poleks lahtised.

**Klaasseinte tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 2 Siseviimistlus alapeatüki 2.5 Klaasseinad alt.**

## 3 Aknad

### 3.1 Iseloomustus

- Aknad on ühte tüüpi: alumiiniumaknad
- Peale tavapärase puhastuse on soovitatav teha akendele igal aastal ka ülevaatus. See tagab nende pikaajalise tõrgeteta funktsioneerimise.
- Rõdudele ja terrassidele ei tohi jätta täiskasvanud inimeste järelevalveta väikseid lapsi ega ka koduloomi, vältimaks nende üle ronimist või vahedest läbiminekut. Piirdest ei tohi üle ronida, sellest üle upitada või selle peale istuda.
- Konstruktsioonide külge ei ole lubatud ilma tootja kirjaliku nõusolekuta paigaldada lisavarustust, puurida auke ega teha muid toodete kvaliteeti kahjustavaid võivaid töid.

### 3.2 Juhised

- Akende erinevaid käepideme asendeid ja neile vastavaid akende asendeid on kirjeldatud kasutus- ja hooldusjuhendis, mis on leitav korteri dokumentatsioonis.
- Täiendavat informatsiooni ja lisateavet saate Seicom OÜ esindusest. Vajadusel abistatakse Teid reguleerimis- ja parandamistöodel.

- **Vähemalt üks kord aastas (sügisel) tuleb määrada aknatihendeid** tagamaks tihendite elastsuse säilimist ning vältimaks tihendite “suremist”. Määrimiseks võib kasutada ainult selleks ettenähtud vahendeid (nt. silikoonõli, vaseliin).
- Puhastamisel on keelatud kasutada teravaotsalisi esemeid (metallpahtlilabidat, noad, terasharjad jms.), mis kahjustavad akna pealispinda ning abrasiivseid puhastusvahendeid või lahusteid (nitrolahusti, küünelakieemaldaja jne.), mis reageerivad värvitud/anodeeritud alumiiniumiga ning põhjustavad elementide välispinnale jääva kahjustuse
- Aknaraamile mitte riputada lisaraskusi
- Aknaraami mitte tõugata või suruda vastu aknapõske
- Mitte asetada esemeid raami ja lengi vahele
- Laste ohutuse tagamiseks on soovitatav akna avanemist takistada avanemispiiraja või lukustatava käepideme abil
- Tuuletõmbuse korral mitte jätta akent lahti pöördasendisse
- Mitte avada aknaid tugeva tuule ja vihmaga ning sulgeda ettenähtud lukud ja riivid

### 3.3 Võimalikud probleemid

- Kondensaadi teke
- Uduseks tõmbunud aken
- Mõrad klaasis
- Aken ei sulgu või ei avane korralikult
- Tihendite, kinnitusdetailide seisukord
- Lekked vihmaga

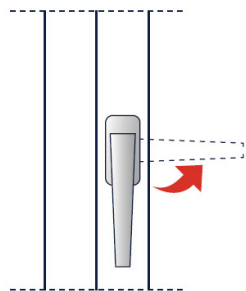
### 3.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Kui akende sisepindadele tekib udu või kondensaat, on ruumi õhuniiskus tõenäoliselt liiga suur – kontrollige, kas ventilatsiooniseade töötab eelseadistatud režiimis „Kodu“ ning plafoonid on eelseadistatud asendites.
- Kui aknad ei sulgu või ei avane korralikult või esineb lekkeid, on vaja teostada akende hooldusreguleerimine, mida saab korraldada läbi hoone halduri. Kindlasti ei tohi aknaid jõuga avada-sulgeda ega teostada ise „parandustöid“.
- Kui aknaklaasi tekib mõra, tuleb klaas asendada vastavat pädevust omava ettevõtte poolt.

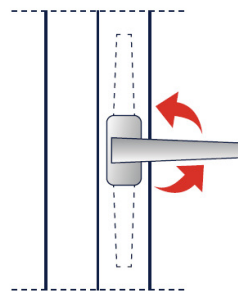
### 3.5 Akende ja uste ebaõige kasutamine

- aknatiivale ei tohi kanduda mingit muud koormust
- ärge suruge aknatiiba vastu avaust
- aknatiiva kinnilangemine võib põhjustada vigastusi, ärge pange akna sulgemisel kätt aknatiiva ja raami vahele
- kui aknale pääsevad ligi lapsed või vaimsete puuetega isikud, tuleb paigaldada lukustatav käepide või sulgur
- ärge jätke akent tugeva tuule korral lahti

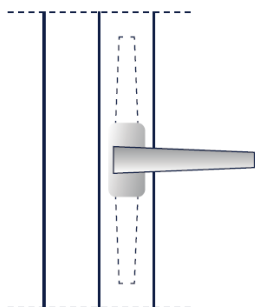
a) küljele avanev aken



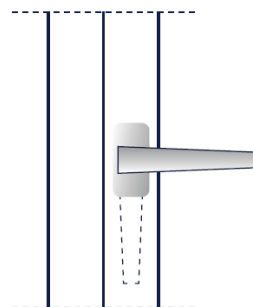
b) pöördkaldavatav aken



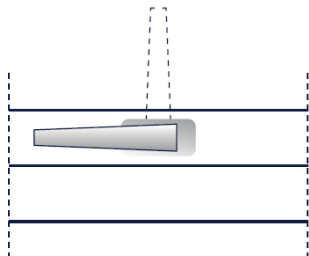
c) pöördkaldavatav aken



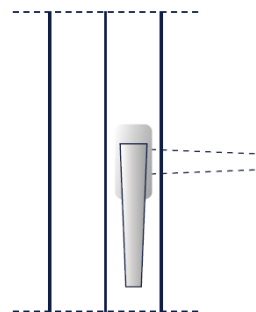
d) alumise hingega aken, käepidemega küljel



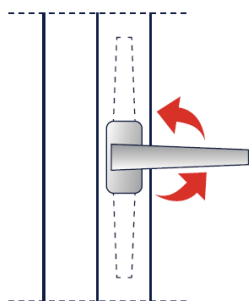
e) rõhtpöördaken



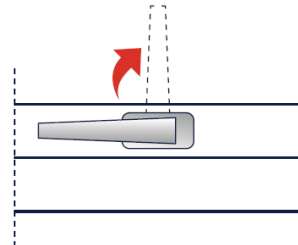
f) vertikaalpöördaken



f) kald-liugavanev aken



g) ülemise hingega aken



### 3.6 Tarvikute hooldus

Süsteemi liitmike hooldust ja reguleerimist tuleb teha kooskõlas tootjate antud hooldus- ja reguleerimiskäsiraamatutes toodud soovitude ja sagedusega.

Süsteemi hooldus vee ärajuhtimiseks: Kontrollige, ega vee äravooluavad ei ole ummistunud ja puhastage need vajaduse korral. Eemaldage tolmuimejaga kogu mustus, liiv ja tahked ained. Korrake seda iga kuue kuu tagant või vajaduse korral sagedamini.

Lükanduste, tõst-lükanduste ning voldikuste alumise raami ja juhtsiinide hooldus: Kogu mustus, nagu muld, liiv, kruus, tahked osakesed jne, tuleb tolmuimejaga alumisest raamist ja juhtsiinist eemaldada. Seda tuleb teha vähemalt kord kuus. Kord aastas puhastage kogu raam ja juhtsiin lapiga.

Tihendite hooldus: Kontrollige tihendite seisundit. Vahetage välja, kui need on kahjustatud. Selleks, et tihendid jääksid pehmeks ja ei kleepuks raami külge, tuleb peale kanda väike kogus talgipulbrit või vedelat silikooni.

### 3.7 Akende hooldus

**Vähemalt kord aastas:**

- Kontrollige kõigi elementide õiget toimimist.
- Kontrollige kõigi kruvide ja käepidemete stabiilsust, vajadusel pingutage kinnituskruid.
- Asendage kahjustatud kruvid. Vajaduse korral asendage kulunud/kahjustatud osad originaalosadega ja reguleerige riistvara, et taastada tiiva nõuetekohane töö.
- Kasutage ainult selliseid puhastusvahendeid, mis ei sisalda söövitavaid aineid.
- Aknaelementide puhastamiseks kasutage pehmeid, pH-neutraalseid, lahjendatud puhastusvahendeid. Ärge kunagi kasutage happeid sisaldavaid puhastusvahendeid. Need võivad kahjustada kaitsekihti.
- Määrige kõik liikuvad osad masinaõli või vaikude ja hapete vaba määrdega, mida saab osta spetsialiseeritud jaemüügipunktidest.
- Määrige vasturauad masinaõli või vaikude ja hapete vaba määrdega, mida saab osta spetsialiseeritud jaemüügipunktidest.
- Määrdeained (eelistatavalt pihustatavad) tuleb lasta igasse riistvara avasse. Pärast määrimist avage/sulgege akent mitu korda, kuni määre on ühtlaselt jaotunud ja pühkige üleliigne määre ära. Määrige raamil olevad vasturauad poldi sisenemiskohas ühtlase koostisega määrdeainega.
- Nurgaülekanne, käepide ja haakeseadeldis on tootmise käigus määritud ja seetõttu ei ole täiendav määrimine vajalik.
- Ühendusvardaid (lükataavaid) ei tohi soones määrida.
- Pöördlaagreid EI TOHI määrida ega õlitada – see kehtib ka pöördakende hoolduse kohta.

**Akende tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 3 Aknad.**

## 4 Uksed ja ukسلukud

### 4.1 Iseloomustus

- Korterite välisustele on paigaldatud kasutuslukukomplekt.
- Hoone üldalade ustele on paigaldatud kasutuslukukomplekt.
- Hoone peauksed ning panipaikade eesruumide uksed on varustatud elektroonilise läbipääsusüsteemiga.

- Sise- ja välisuste kasutamisel järgi hoolega juhendites antud soovitusi ja eeskirjasid.

## 4.2 Juhised

- Tuleb vältida mehaaniliste vigastuste tekitamist korteri ustele
- Ustele ei tohi kinnitada mittesobivat lisavarustust
- Korteri välisukse võti on sarjastatud selliselt, et ta avab sissepääsu hoonesse ning korterisse ja korteri juurde kuuluvasse panipaika. Iga korteri kohta on väljastatud kolm (3) võtit.
- Võtme juurde kuulub VÕTMEKAART, mis on antud võtme personaalne pass. Lisavõtmete tellimiseks tuleb võtmekaardiga pöörduda volitatud esindaja poole
- **Hoia võtmekaarti hoolsalt – võtmekaardiga on võimalik uusi võtmeid teha ilma vana võtit omamata ning ilma võtmekaardita ei ole võimalik uusi võtmeid tellida! Samuti ei ole soovitatav võtmekaardile kirjutada võtme aadressi ega muud identifitseerimist võimaldavat infot.**

## 4.3 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine

### 4.3.1 Lukustus

Luku eesmärgipärane kasutamine eeldab, et nii luku kui selle üksikosade suhtes ei rakendata ülemäärast jõudu. Kunagi ärge üritage lukku avada selleks mitteettenähtud vahendeid kasutades. Kui eesmärgipärasel kasutamisel ilmneb defekte, siis ei tasu lukku ise lahti monteerima või remontima hakata. Lukud sisaldavad pisidetaile mida asjaoskamatu inimene ei oska hiljem tagasi panna. Lukkude, nagu ka kõigi muude mehhanismide veatu ja pikaajaline toimimine eeldab valmistaja tehase poolt määratud paigaldusjuhendi täitmist.

Kaks korda aastas, või vajadusel tihedamalt kontrollige lukukomplekti ning ukse töötamist. Vajadusel pingutage kinnituskruve või reguleerige ust (uksehingi) või vasturauda. Ukse mittesujuv liikumine võib lukukomplekti vigastada või takistada selle töötamist. Puhastage ja õlitage võtmepesa selleks ettenähtud toodetega.

Kui kaotate võtme või kolid uude majja/korterisse, peaksid laskma kõik lukud ümber kodeerida uutele võtmetele. Sellega välistad kaotatud võtme leidja või endiste elanike pääsu oma majja/korterisse. Kui tellid selle teenuse ABLOY volitatud lukufirmast, võid olla kindel, et sinu lukustuse turvalisus on professionaalsetes ja usaldusväärsetes kätes.

- Lisavõtmeid tuleb alati lasta valmistada originaaltoorikutest.
- Luukorpuse või südamikke iseseisval lahtivõtmisel kaotab garantii kehtivuse
- Lukukorpusesse ja südamikku ei tohi sattuda metallipuru, prahti, vett jne.
- Lukukorpust ja südamikke ei tohi üle värvida.
- Kui lukk ei tagalukustu, siis ei pruugi viga olla ainult lukus (ukseleht võib olla deformeerunud). Kui uks käib raskelt, paranda kõigepealt uks!

### 4.3.2 Sise- ja välisuksed

Säilitamiseks ukse garantiid on keelatud:

- Ekspluateerida ja ladustada siseuksi või selle elemente (leng, lävepakk) kütteta või niisketes ruumides
- Ladustada tooteid otse maapinnale või betoonile
- Hoida siseuksi või selle elemente kokkupuutes vedelikega ja pideva niiskuse tingimustes.
- Muuta saagimise teel või muul viisil ukse või lengi mõõtmeid.

- Kinnitada uksele või lengile mittesobivat lisavarustust.
- Tekitada uksele või lengile mehaanilisi vigastusi.
- Allutada värvitud või lakitud pinda ja tihendeid kemikaalide mõjule
- Värvida või lakkida üle ukse osi

**Uste ja ukسلukkude tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 4 Uksed ja lukud.**

## 5 Rõdud ja terrassid

### 5.1 Iseloomustus

- Terrassilaudade hooldusel lähtuda AS Raitwood juhendist.
- Rõduklaaside hooldusel lähtuda Rõduklaasid OÜ juhendist.

### 5.2 Juhised

- Pindade puhastamisel ei tohi kasutada teravaid esemeid, tugevaid metallharju või suure abrasiivsusega esemeid, need võivad kahjustada värvikihti.
- Paakunud mustust tuleb enne puhastamist leotada ja seejärel eemaldada puhta pehme lapiga
- Rasva on võimalik eemaldada sooja veega ning seejärel pesta vastava spetsiaalse pesuvahendiga.
- Klaaside pinnad on soovitatav puhastada vee ja neutraalsete puhastusainetega (pH 6-8).

### 5.3 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine

#### 5.3.1 Rõdu teraskonstruksioonid

Pulbervärvitud pindasid tuleb pesta iga kuue kuu järel mitteabrasiivse puhastusvahendi lahusega. Kui pinnad on määriivas või raskesti saastunud keskkonnas, on neid vaja sagedamini pesta kuna saaste seob endaga vett, mis hoiab pinna pidevalt niiske ja hüppeliselt suureneb värvi kahjustuste tekkimise oht. Toote pinnad on soovitatav pesta kohe pärast määrdumist, et mustus ei kuivaks pinnale. Määratud kohtade pesuks soovitate kasutada sooja vett ja pehmet harja. Kasutatav puhastusvahend ei tohi sisaldada abrasiivseid aineid ega lahusteid. Mehaaniline pesemine harja kasutades võib kahjustada kaetud pinda. Pesemiseks võib kasutada tavapäraseid puhastusvahendeid, mille pH-tase on 5–9. Eriti määratud kohtade pesuks soovitate kasutada spetsiaalseid pesuaineid (nt. Panssaripesu, Peltipesu). Lubatud on kasutada lokaalselt ka väikeses koguses lakibensiini. Mistahes pesuaine kasutamisel on oluline puhastatavad pinnad hiljem loputada puhta veega. Agressiivsete kemikaalide kasutamisel võib pinnakatet pöördumatult kahjustada. Kindlasti ei tohi värvkattega pindadel kasutada nitrolahustit või atsetooni.

Hooldamisel järgige järgmisi reegleid:

- ärge kasutage puhastamisel teravaid esemeid, tugevaid metallharju või suure abrasiivsusega esemeid, need võivad kahjustada värvikihti.
- ärge kasutage puhastusvahendeid, mis ei sobi värvitud materjalide puhastamiseks
- paakunud mustust tuleb enne puhastamist leotada ja seejärel eemaldada puhta pehme lapiga
- rasv eemaldada sooja veega ning seejärel pesta vastava spetsiaalse pesuvahendiga

- Pinnakahjustuste puhul on rooste kiire tekkima. Seetõttu tuleks suuremate kahjustuste korral teha värviparandusi.

### 5.3.2 Rõduklaasid

Klaaside pinnad on soovitatav puhastada vee ja neutraalsete puhastusainetega (pH 6-8). Alumiiniumprofiilid võib puhastada veega, millele on lisatud neutraalset puhastusainet. Abrasiivseid lappe tuleb vältida, et mitte tekitada pindadele kriimustusi. Kui klaase kasutatakse regulaarselt, ei kogune mustus ega tolmu osade vahele. Plastist juhtrattaid on soovitatav määrada iga aasta silikoon- või teflonspreiga. Kui klaasisüsteemi on tekkinud jää, ava klaasid ettevaatlikult, et vältida kahjustusi.

### 5.3.3 Terrass

Sügavimmutatud puidu ning lehise pinna võib jätta pinnaviimistluseta kuid pinnatöötlus puidukaitseõliga kaitseb oluliselt puidu pinda ja aitab vältida pisipragude tekkimist. Esmane pinnaviimistlus sügavimmutatud lauale on soovitatav ca 12 kuud peale paigaldamist. Nii saab laud piisavalt kuivada, puidupoorid seovad viimistlusvahendi oluliselt paremini ning pinnaviimistlus jääb ühtlane ja püsiv. Korduv viimistlus on vajalik kui vesi imendub taas laua pinda, mitte ei jää tilgana püsima viimistletud lauapinnale. Enne esmast kui ka korduvat hooldusõlitamist puhastage laudad mustusest harja või ka kerge pesuga (jaekaubanduses on leitavad ka terrassi puhastusvahendid, millede kasutamisel tuleb järgida tootjapoolseid instruktsioone). Regulaarne õlitamine pigmenteeritud UV-filtrit sisaldavate viimistlustoodetega tõstab oluliselt pinnatugevust, takistab vee imendumist puitu, pikendab terrassilaua „eluiga“ ja aitab püsida soojal iseloomulikul toonil. Korduv hooldamine vastavalt hooldusaine tootja juhiste

**Rõdude ja terrasside tarnijapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 5 Rõdud ja terrassid.**

## 6 Tugevool

### 6.1 Iseloomustus

- Korterite elektrienergia süsteem on kahetariifne. TN-S juhistik süsteemis 400V/20A. Arvesti ja korteri peakaitselülitid paikneb tehnilises ruumis peajaotuskilbis. Elektripliidi toide on 3-faasiline. Elektriarvestid on kaugloetavad
- Igas korteris on elektri- ja nõrkvoolukilp. Korterite kilbis on numbritega tähistatud grupid ja gruppide nimetused on kilbis asuval joonisel. Kilbi pealülitiga saab voolu välja lülitada terves korteris
- Korterite eluruumides ja san. ruumides on vesipõrandküte, mida reguleeritakse kütteregulaatoriga, mis asuvad eluruumide seintel.

### 6.2 Juhised

- **Elektritööde tegemine on litsentseeritav töö ja vajab ametioskusi, tavaelektritarbija ei tohi iseseisvalt teostada elektriühendusi.**
- **Kõik elektriseadmed peab paigaldama ning elektrilised ühendused teostama vaid litsentseeritud elektrik**

- Kõikide ühenduste teostamisel (valgustite paigaldus, pliidi ühendus jms.) tuleb eelnevalt vool kilbist välja lülitada
- Kaitselülitid on sisse lülitatud ülemises asendis. Kilbis on rikkevoolukaitse lülitid pistikupesade ja valgustuse liinidel.
- Rikkevoolukaitse lülitit katseta igakuiselt, selleks vajuta „test“ nuppu, mille tulemusel RVK rakendub. Mitterakendumise korral pöörduda spetsialisti poole. Elektrikilbis ei tohi midagi muuta ega ümber ehitada.
- Põrandakütte sisse lülitamiseks tuleb sisse lülitada a) korteri elektrikilbis asuv vastav kaitselüliti; b) kütteregulaatori lüliti; c) seada regulaatorilt soovitud temperatuuriaste
- Vannituba on niiske tsoon, kus elektriseadmetele kehtivad rangemad nõuded kui mujal. Seadmete paigaldamisel vannituppa järgida seadmeohutusseaduses välja toodud kaitseastmeid (seadmete IP tase)
- Ei ole lubatud jätta järelevalveta tööle elektrilisi kütteseadmeid (puhurid, radiaatorid, kerised) ning seadmeid, mis lähevad töötades kuumaks (triikraud jne). Ei ole soovitatav jätta järelevalveta tööle ühtegi elektriseadet (välja arvatud hoone ehitaja poolt installeeritud ventilatsiooniseade ja põrandaküte, mis on seadistatud pidevaks töötamiseks).

### 6.3 Võimalikud probleemid

- Probleemide tekkimisel pöördu kohe ühistu või haldusfirma poole.
- Kui korteris puudub täielikult elekter, siis on välja lülitunud korteri peakaitselüliti hoone peajaotuskeskusest. Pöördu ühistu või haldusfirma poole.
- Kui kütteregulaatoril ei põle tabloo, siis kontrolli kilbis kaitselülitit ja rikkevoolukaitse lülitit.

### 6.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Vigane elektriseade tuleb viivitamatult kasutusest kõrvaldada või lasta remontida.
- korteri pistikupesad, lülitid ja nähtavad juhtmed peavad olema terved.
- Loe läbi iga seadme kasutus-, säilitus- ja hooldusjuhend ning järgi nende soovitusi.
- Korteris elektritööde teostamisel lülita vool pealülitist välja.
- Külmpõrand ei lähe koha soojaks betoonpõrandate soojusinerksi tõttu – temperatuuri muutus võib aega võtta kuni 24h.

### 6.5 Kasutatud materjalid

Lülitid ja pistikupesad on valitud sarjast Berker K.1 valge. Valgustuse, pistikupesade ja jõuseadmete grupiliinid on teostatud kaabliga XPJ-HF-D. Valgustuse grupiliinides on kasutatud kaablit XPJ-HF 1.5mm<sup>2</sup> ning pistikupesade grupiliinides kaablit XPJ-HF-D 2.5mm<sup>2</sup>.

### 6.6 Korterisisene kaabeldus

Kaabeldus on teostatud süvistatult seintes, põrandates ja lagedes. Seinapuurimisel tuleb silmas pidada, et elektrikaablid paiknevad horisontaalselt või vertikaalselt seintes lae või seinanurgast mõõdetuna 15-25 cm kaugusel või siis vertikaalselt või horisontaalselt lülitite ja pistikupesade piirkonnas. Veel tuleb silmas pidada ka teisel pool seinat olevaid elektriseadmeid ja nende toitekaablite oletatavaid paiknemiskohti. Korteris valgustuse kaabeldusel on kasutatud kaitsejuhti ja seega peab valgustite ühendamise teostama elektritööde pädevust omav isik.



## 6.7 Korterite elektripaigaldise võimalikud rikked ja kontroll

### Kui korteris ei ole voolu:

- Kontrollida korteri kilbis kaitselüliti asendit: lüliti vibud peavad olema ülemises „ON“ asendis.
- Kontrollida peakilbis PJK korteri peakaitselüliti asendit: lüliti vibu peab olema ülemises „ON“ asendis.

### Põrandakütte termostaat ei tööta:

- Kontrollida korteri kilbis vannitoa kaitselüliti ja rikkevoolude asendit: lüliti vibud peavad olema ülemises „ON“ asendis.
- Lülita põrandakütte regulaator sisse „klahv regulaatoril“ pööra timmeri nuppu kellaosuti suunas – kuulete „plõksu“ ja signaaltuli süttib – regulaator töötab. Timmeri nuppu tuleb kergelt keerata, mitte kasutada jõudu – vastasel juhul keeratakse timmeri võll üle.
- Elektriõhutamise vältimiseks ja kvaliteetse töö tagamiseks peab kõiki elektriühendusi tegema elektritööde vastavustunnistust omav isik.

**Elektrilahenduse dokumentatsioon on leitav kaustast 6 Tugevool.**

## 7 Nõrkvool

### 7.1 Iseloomustus

- Hoone trepikoja välisuks ja garaazi sissepääs trepikotta varustatud fonolukusüsteemiga Hikvision.
- Elanikud saavad trepikotta oma kaardiga.
- Kõikides korterites on valve valmidus korteri ukse magnetkontakti kujul.
- Sõrmistiku kaabel asub Fonomonitori taga toosis. Keskseadme jaoks on jäetud ruum nõrkvoolukilbis.
- Hoones on üldine ATS-i süsteem. Häirekellade rakendumise korral kuvatakse keskseadmes ala, kus on tekkinud häire. Asukoha saab tuvastada ATS keskuse juures olevatel paiknemisskeemidel.
- Isik, kes märkab tulekahju tunnuseid (leek, suits, lõhn vmt) ja kui ATS ei ole veel rakendunud, edastab ohuteate manuaalselt, rakendades ATS-i tulekahjuteatenuppu, mis edastab tulekahjuteate signaali keskseadmele.

### 7.2 Juhised

- Fonosüsteemi paigaldajapoone (Luxvol OÜ) kasutusjuhend on toodud korteri dokumentatsiooni vastavas kaustas.

- Korterites ei ole toimivat valvesüsteemi vaid on ainult valmidus. Valvesüsteemi paigaldamiseks võtke palun ühendust vastavat teenust pakkuvate firmadega – näiteks G4S
- Valvesüsteemi tuleb hooldada minimaalselt 1 kord aastas.
- Hooldustööd peab teostama turvasüsteemide hooldamise pädevustunnistust omav spetsialist.
- Valvesüsteemi andurid ja magnetkontaktid peavad olema puhtad ja nende ees ei tohi olla esemeid, mis segavad normaalset tööd.

### 7.3 Võimalikud probleemid

- Veateatest teavitab sõrmistik helisignaaliga
- Andur või magnetkontakt ei reageeri

### 7.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Täpsema rikketeate tuvastamisel tuleb juhinduda süsteemi kasutusjuhendist. Juhul kui ei ole võimalik koheselt riket kõrvaldada, tuleb pöörduda valvesüsteemi hooldaja või paigaldaja poole.
- Veenduga, et anduri vaateväljas ei ole takistusi, kuna see takistab eesmärgipärast tööd
- Juhul, kui on vaja süsteemi ümberpaigaldust, tuleb pöörduda valvesüsteemi hooldaja või paigaldaja poole.

### 7.5 Andmesidevõrk

Tubades paiknevatesse 1x ja 2xRJ45 Cat 6 ühenduspesadesse paigaldada andmesidekaablite koontumispunkist FD kaablid 1x/ 2x (4x2x0,5 Cat6 U/UTP). FD asukoht näha ette korteri esiku ripplae taha, kuhu on ligipääs luugist, täpne asukoht kooskõlastada Tellijaga. FD asukohta jätta ~2,5m kaablivaru. FD asukohas kaablid otsastada Cat6 RJ45 pistikutega, kaablid markeerida. Seega moodustub kommutatsiooni koht FD, kuhu saab paigaldada ka korterisiseseid nõrkvoolupaigaldise aktiivseadmeid.

### 7.6 Fonosüsteem


Soovimatute külaliste sissepääsu tõkkestatamiseks on hoone trepikoja välisuks ja garaazi sissepääs trepikotta varustatud fonolukusüsteemiga Hikvision.

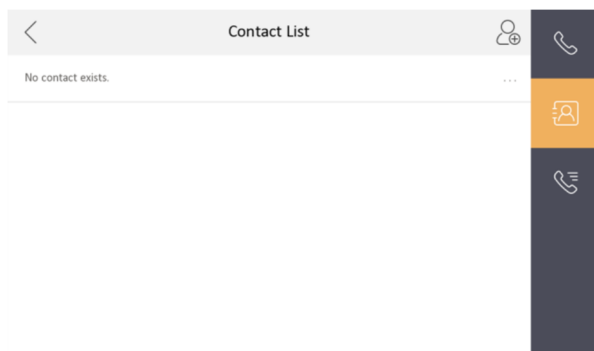
Elanikud saavad oma trepikotta kaardiga. Külalised valivad paneelil soovitud korteri numbril ja elanike kodus viibides saavad teatada oma soovi paneeli sees olevasse mikrofoni ja kuulata vastust paneeli sisestest kõlarist. Välisuste taga viibivaga rääkimiseks ja jälgimiseks on korterite esikus seinal uksetelefon. Uksetelefonil on nupp, millega seesolija saab soovi korral avada välisukse elektrilise luku. Elanikud ise saavad väljuda, vajutades välisukse kõrval seespoolse seinal avamisnuppu või linki.

Elektrilukk peab pinge kadumise korral fonolukusüsteemist jääma avatuks, st. voolukatkestuse korral on välisuks lukust lahti. Elektrilukk, vedruüleminek, ukseulgur ei kuulu nõrkvoolupaigaldaja töövõttu. Elektrilukkude parameetrid kooskõlastada enne ehitustöid. Fonopaneel on varustatud läbipääsusüsteemi kontrolleri ja distantskaardilugejaga. Läbipääsusüsteemi kaart-võtmehoidja ja kaardilugejad ei tohi olla tootja poolt kinnise süsteemi omad vaid peavad vastama üldlevinud standardile.

## Kõne seaded:

### 1. Kontakti lisamine

2. Toksa **Call** →  et siseneda kontaktide vaatesse.



Joonis. Kontaktid.

2. Toksa nupul, et avada kontakti lisamise vaade.

3. Sisesta uue kontakti **andmed**. • Samas süsteemis asuva kontakti puhul sisesta nimi ja toa number.

4. Toksa **OK** et sisestatud info salvestada.

NB! Kuni 200 kontakti saab lisada.

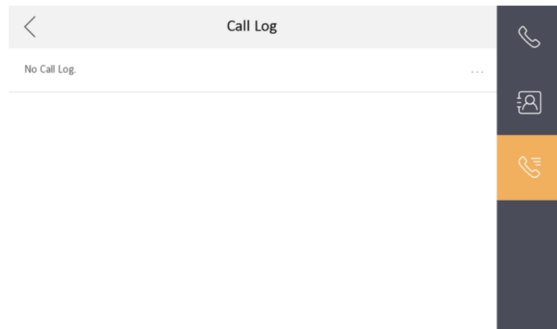
### 3. Kõne vastu võtmine

Siseosad (peaukse oma ja teised) võimaldavad kõnesid vastu võtta teistelt siseosalt, välisukse kutsepaneelilt, kutsesüsteemi keskjaamalr ja IVMS-4200 tarkvaralt.

Kõne ajal on ekraanil kaks avamisnuppu: Unlock 1 ja Unlock 2. Toksates Unlock 1 avaneb nupuga seotud uks/värv, toksates Unlock 2, avaneb nupuga seotud uks/värv.

### 4. Kõnelogi vaatamine

Toksa **Call** →  et siseneda kõnelogi vaatesse.



**Joonis. Kõnelogi.**

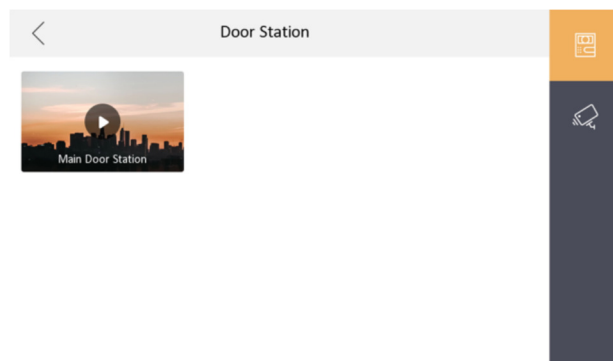
2. Toksa kõnelogi reale, et kõne korrata.

- Funktsioon ainult peaukse siseosal.
- Logi osade kustutamiseks toksa Delete.
- Logi kustutamiseks toksa Clear.

### **Kaamera vaade:**

Siseosa ekraanilt on võimalik vaadata välisosa kaamera ja süsteemi lisatud kaamerate pilte.

1. Toksa **Live View** et siseneda kaameravaatesse.



**Joonis. Kaameravaade.**

2. Toksa  et siseneda kutsepaneelide kaamerate valikusse

3. Toksa  et siseneda süsteemi teiste kaamerate valikusse.

**Nõrkvoolu dokumentatsioon on leitav kaustast 7 Nõrkvool.**

## 8 Veevarustus ja kanalisatsioon

### 8.1 Iseloomustus

- Korterite veevarustuse (soe ja külm vesi) peakraanid asuvad vannitoas lae taga, mis on varustatud teenindusluugiga
- Veearvestite näidud on kaugloetavad ning näite kogub maja haldur
- Korterite sisene veetorustik kulgeb lae taga, mis keerab alla seina sisse, ning liigub sealt edasi tarbijani või mõne muu veekasutusseadmeni (segistite puhul nii soe kui külm vesi)
- Hoone veemööduõlmes asub mehaanilise tagasipesuga filter. Filtrit tuleb puhastada ja hooldada vastavalt lisatud kasutusjuhendile.
- Korterites asuvad teostusjoonistel märgitud asukohtades kollektorid ja korteripõhised veemööduõlmed. Kui märkate veeleket, sulgege veearvestite ees olevad sulgkraanid ja võtke ühendust hoone haldajaga.

### 8.2 Juhised

- Veekulu mõjutavad põhiliselt elanike harjumused
- Jälgi sanitehnika hooldusjuhendeid
- Veearvestid paiknevad sanitaarruumi ripplae taga
- **Vanni hooldus (selle olemasolul)** a) Puhastage seadet vedela pesuaine ja pehme riidega. Märkus: ärge kasutage pesuainet, mis sisaldab atsetooni või vesinikperoksiidi; b) Ärge pühkige seadet liiga tihti; c) Vältige vanni kokkupuudet karedate objektidega; d) Pärast kasutamist veenduge, et veekraanid oleks suletud
- **Vesilukkude ja trappide hooldus:** Vesilukke tuleb puhastada vastavalt vajadusele, siis kui vee äravool aeglustub. Pärast puhastamist kontrollitakse, et vesiluku ühendused ei lekiks ja vajaduse korral pingutatakse ühenduskohti. Loputa vesilukku veega, et vesilukk täituks.
- Pudelvesiluku puhastamiseks keeratakse vesiluku korpuse alumine osa lahti ja eemaldatakse sinna kogunenud mustus. Pärast puhastamist keeratakse alumine osa uuesti kinni.
- Avariitrapi puhul eemalda trapi restkaas. Tõsta haisulukku trapist välja. Kui haisulukku pole ammu välja võetud, siis ta võib olla tugevasti kinni. Puhasta eemaldatud osad, trapp ja toru otsad sinna kogunenud mustusest.
- Kui trapist tuleb peale puhastamist ebameeldivat lõhna, siis kontrolli kas: a) vesiluku osa on korralikult paigas; b) vesiluku osa tihend paigas ja terve.
- Rennitrapi puhul eemalda rennikaas ja eemalda ning puhasta karvapüüdja korv. Suurema ummistuse likvideerimiseks saab eemaldada ka karvapüüdja all trapi seinas oleva vesiluku korgi ning vajadusel teostada tekkinud ava kaudu torustiku ummistuse likvideerimist. Peale puhastamist tuleb nimetatud kork kindlasti tagasi asetada, muidu hakkab rennitrapp eralduma ebameeldivat lõhna.
- NB! Kõigis vesilukkudega trappides peab alati vesi sees olema, et vältida halva lõhna eraldumist. Vesilukkudesse tuleb värsket vett valada vähemalt 1x nädalas.
- Segistid ja ventiilid, nagu kõik muu sanitaartechnika, koosneb mitmetest osadest, mis pideva kasutamise tõttu on alati kulumisele ning vajavad seetõttu aeg-ajalt hooldamist. Tavaliselt on tooteosa kasutuskõlbmatuks kulumisel põhisüü selle puhastamise hooletusse jätmine. Toote hooldamine teatud aja möödudes tagab selle pikaajalise ja häireteta töö. Hooldus tuleb läbi viia vastavate töövahenditega ning kasutada vaid sellele tootele mõeldud varuosi.

- Segistite välispindade puhastamisel järgige värvitud pindade kehtivaid soovitusi. Segistite välispindu puhastatakse vedelate, neutraalsete pH 6-9 pesuvahenditega, näiteks seebilahused ja suurem osa nõudepesuvahendeid (v.a. pesumasinale mõelduid). Järgige puhastusaine valmistajapoolseid kasutusjuhendeid. Abrasiivseid ja sööbivaid ained kasutada ei tohi!
- **NB! Kroomitud pinnad ei talu fosforhappe- ja kloorühendeid ja all nimekirjas nimetatuid.** (Sama kehtib ka dušivarustuse plastmassist osade kohta)
  - Alumiiniumkloriid (kasutatakse deodorantides)
  - Soolhape ja sisaldavad puhastusained (katlakivi eemaldajad/keramiiliste pindade puhastusained)
  - Erinevad kloori sisaldavad happelised ja leeliselised puhastusained
  - Soolane vesi (merevesi)
  - Klooriaurud
  - Erinevad fosforahpet sisaldavad puhastusained
- Ka väga väikese sisaldusega puhastusained võivad kahjustada pinnakatet, kuna pärast vee aurustumist järelejäänud puhastusaine jäägid on tugevatoimelised.
- Puhasta segisti pinnad pesuainega niisutatud lapiga. **NB! Ära pihusta pesuainet otse segistile**
- Loputa segisti leige veega ja kuivata pehme lapiga

### 8.3 Võimalikud probleemid

- Segistid või WC seadmed lekivad
- Kanalisatsiooni süsteem ummistunud
- Vannitoas või korteris levib reoveelõhn

### 8.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Veeavarii korral sulgeda kohe san. ruumi ripplae taga korteri veevarustuse peakraan.
- Teata kohe halduri avariiteenusele kui kraanid ja WC seadmed lekivad.
- Keelatud on tahkete jäätmete ja esemete viskamine kanalisatsiooni.
- Elanik peab ise puhastama kanalisatsiooni haisulukku ja san. ruumi põrandatrappi – jälgi ja puhasta regulaarselt vastavalt vajadusele.
- Reoveeneeludest on keelatud alla lasta rasvaseid toidujääke, kohvipuru, liiva, naiste hügieenitooteid, mähkmeid ja muud selleks mitte sobivat.
- Trappe on vajalik regulaarselt hooldada vastavalt eraldi lisatud hooldusjuhenditele.
- Kontrollige, et kõikides trappides (duššinurk, avariitrapid) ja haisulukudes (valamud, WC potid) on piisavalt vett ning lisage vajadusel NB! pesumasina äravoolul puudub vesilukk, mistõttu võib sealt vähesel määral ebameeldivat lõhna erituda, kui pesumasin pole ühendatud (pesumasina enda sees on vesilukk olemas)
- **NB! Põrandasse puurida ei tohi! Seinä puurimisel veendu, et selle taga ei ole kommunikatsioone (vee- ja/ või kütetorusid, el. Kaableid)**
- **Kasuta kommunikatsiooni leidmiseks selleks vastavaid seadmeid (nt. kaabli leidja, toru leidja jne)**

Veevarustuse ja kanalisatsiooni paigaldajapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 8 Veevarustus ja kanalisatsioon.

## 9 Küttesüsteem

### 9.1 Iseloomustus

- Korterite kütmiseks on vesipõrandküte.
- Hoone varustatakse gaasi abil.
- Korterisse mineva küttevee temperatuuri juhib soojasõlmes olev automaatika vastavalt välistemperatuurile.
- Korteris sisest temperatuuri saab reguleerida seintel asuvate termostaatidega.
- Vannitoa ja WC mugavuspõrandakütte reguleerimine käib läbi põrandakütte anduri.

### 9.2 Juhised

- Mugavuspõrandakütte sisse lülitamiseks tuleb sisse lülitada: a) korteri elektrikilbis asuv vastav kaitselüliti, b) kütteregulaatori lüliti.
- Kütte reguleerimine toimub seintel asuvate termostaatide abil.

### 9.3 Võimalikud probleemid

- Ruumitermostaat ei tööta. Kontrolli kilbis kaitselüliti ja rikkevoolu kaitselüliti.
- Kollektori või põrandaküte lekib. Korteris küttesüsteemi sulgventiil asub kollektorkapis. Lekke korral sulge sulgventiil ja kontakteeru maja haldajaga.

### 9.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- **PANE TÄHELE!** Põrandakütet sisse ja välja lülitades ei tohi temperatuuri muutus olla järsk. Sama kehtib ka igapäevasele temperatuuri tõstmisele ning langetamisele. 12 tunni jooksul ei tohi temperatuuride vahet muuta rohkem, kui 2C kraadi korraga. Vastasel juhul võivad teil põrandates tekkida järskude temperatuuride vahega materjalides ebaühtlased mahukahanemised või -paisumised, mille tagajärjedeks võivad olla praod.
- Küttesüsteem on häälestatud, õhutatud. Sellest tulenevalt on seadeventiilide asendi muutmine keelatud.
- Kollektorite õhutamist palume kooskõlastada hoone halduriga.
- Õhutusventiil asub kollektorkapis, kollektori otsas ja seda saab keerata võtmega.
- Kollektorid paiknevad esikus kollektorkapis.

### 9.5 Küttesüsteemi kasutamine

Põrandatesse avade puurimisel on esmalt vajalik kindlaks teha põrandküttetorude täpne asukoht. Muul juhul on põrandatesse avade puurimine keelatud. Trepikodades on õhu kütmiseks paigaldatud radiaatorid.

Ruumiõhu temperatuuri reguleerimine toimub hoonesse paigaldatud termostaatidega, täpsemad juhised on kirjas eraldi lisatud kasutusjuhendis. Radiaatorite soojusväljastust reguleeritakse termostaatpeadega.

Kaks korda aastas (kütteperioodi alguses ja lõpus) kontrollida üle kollektorite kapid lekete suhtes. Kui märkate leket, sulgege kollektori ees olev sulgarmatuur ja võtke ühendust hoone haldajaga. Radiaatoreid kontrollida ja vajadusel õhutada üks kord aastas. Üks kord aastas sulgeda ja avada kõiki kraane, et vältida nende kinni korrodeerumist. Kraanide avamisel vältida hüdroloogi teket.

## 9.5.1 Küttetermostaadi kasutusjuhend











HY607WE (230V)












### Funktsioonid

- (A) Sisemine õhuandur ja ühendus välisanduri jaoks
- (B) 0.5°C täpsus hoiab temperatuuri soovitud tasemel
- (C) Lastelukk väärkasutuse vältimiseks
- (D) Andmete hoidmine mälus kui toide on välja lülitatud
- (E) Puhkuserežiim võimaldab eemaloleku ajaks mugavamalt seadistada temperatuuri
- (F) Välisanduri temperatuuri saab ekraanilt kontrollida





Tabel. Ikoonide tähendused.

 Automaatrežiim, eelseadistatud programm	 Kell
 Ajutine käsitsirežiim	EXT Väline NTC andur
 Puhkuserežiimi (päevad ja temperatuur) saab seada mahaloendusrežiimis.	 Lastelukk
 Kütmine, ikoon kaob kütmise seiskumisel	 Lahtine aken
 Käsitsirežiim	

Tabel. Juhtnupud.

Sümbol	Tähendus ja kasutamine
	SISSE/VÄLJA lülitamine: Lühike vajutus sisse/välja lülitamiseks.
	<p>1 Lühike vajutus  automaat- ja käsitsirežiimi vahel lülitamiseks.</p> <p>2 Lülitage termostaat sisse, 3–5 s pikk vajutus  programmeerimisrežiimi sisenemiseks</p> <p>3. Lülitage termostaat välja, 3–5 s pikk vajutus  lisasätetesse A sisenemiseks.</p>
	<p>1 Kinnitusnupp: kasutage seda koos  nupuga</p> <p>2 Vajutage ainult lühidalt kellaaja seadistamiseks</p> <p>3 Lülitage termostaat sisse, 3–5 s pikk vajutus puhkuserežiimi sisenemiseks. Ilmub OFF, vajutage  või , et ilmuks ON, vajutage siis  puhkuserežiimi valimise kinnituseks.</p> <p>4 Lülitage termostaat välja, pikk vajutus  lisasätetesse B sisenemiseks</p>



	1 Vähendamisnupp 2 Pikk vajutus lukustamiseks/lukustusest vabastamiseks
	1 Suurendamisnupp 2 Pikk vajutus väliselt andurilt temperatuuri küsimiseks 3 Automaatrežiimis vajutage  või  ajutiselt käsitsirežiimi lülitumiseks

### 9.5.2 Põrandaküttekollektorid

Ainult segamissõlmega varustatud kollektorite (integreeritud elektriliste märgrootorpumpade) korral peab kvalifitseeritud elektrik regulaarselt, st riiklike või kohalike õigusaktidega ettenähtud ajavahemike järel, kontrollima pumba elektriühenduse nõuetekohasust. Puhastamiseks tuleb kasutada vee ja puhastusaine lahjas lahuses niisutatud lappi. Ei tohi kasutada abrasiivset puhastusvahendit ega kloori või ammoniaaki sisaldavat kemikaali. Inimeste ohutuse tagamiseks tuleb enne puhastamist elektritoide lahti ühendada (segamissõlme ja elektriliste automaatikakomponentidega varustatud kollektori korral).

### 9.5.3 Radiaatorite termostaadid

Vajaliku toatemperatuuri seadistamiseks keeratakse reguleerimisketast. Temperatuuriskaalad näitavad seost skaala väärtuste ja toatemperatuuri vahel. Näidatud temperatuurid on orienteeruvad, kuna tegelik toatemperatuur sõltub sageli reguleerimistingimustest. Temperatuuriskaalad on koostatud vastavalt Euroopa standardile arvestades, et  $X_p = 2^{\circ}\text{C}$ . See tähendab, et radiaatori termostaat sulgub, kui anduri temperatuur ületab  $2^{\circ}\text{C}$  võrra temperatuuriskaalal fikseeritud.

RA termostaatide temperatuuri seadesuuruse piiramine ja lukustamine toimub anduri tagaküljel asuvate piirikute abil. Kaugreguleerimiselemendiga termostaatide RA 5060 temperatuuri seadesuuruse maks./ min piiramine ja lukustamine toimub piiriku teatud asendi valimisega. Reguleerimisketas katab piiriku näidud. Seadistamise kirjeldus on toodud juhendis.

**Küttesüsteemi paigaldajapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 9 Küttesüsteem.**

## 10 Ventilatsioon

### 10.1 Iseloomustus

- Korteris asuv korteripõhine soojustagastusega sissepuhke - väljatõmbe ventilatsiooniseade tagab korteris vajaliku õhuvahetuse ning talvel sissepuhutava õhu eelsoojenduse (kui vastav funktsioon on sisse lülitatud).
- Pliidi kohale on kubu ühendustoru NB! jälgi paigaldusjuhendit, kubu peab olema mootoriga.
- NB! Ventilatsiooniseade ei ole jahutusseade ning seadme eesmärk on tagada õhuvahetus mitte ruumide jahutamine. Paigaldatud seadmetel puudub jahutusvõimekus (st sissepuhutava õhu temperatuur ei saa olla madalam välisõhu temperatuurist).

### 10.2 Juhised

- Jälgi korteri ventilatsiooniseadmete kasutus- ja hooldusjuhendeid.
- Ventilatsiooniseade on mõeldud tööks ööpäevaringse režiimiga ning 365 päeva aastas.
- Korteris kasutajal on keelatud ise reguleerida õhu sissepuhke või väljatõmbe plafoone. Nimetatud plafoonid on reguleeritud vastavalt normeeritud õhuhulkadele. Samuti tuleb kasutada

normaalingimustes eelseadistatud režiimi „Kodus“, mis on välja reguleeritud normeeritud õhuhulkade tagamiseks.

- Sauna leiliruumis (olemasolul) tuleb sauna kütmisel ja kasutamisel sulgeda sauna laes olev õhuvõtt ning avada lava all olev õhuvõtt (võidib soojuste välja imemist lae alt). Peale sauna kasutamise lõpetamist tuleb avada sauna laes olev õhuvõtt ning sulgeda lava all olev õhuvõtt (viib kiiremini niiskuse ruumist välja). Kerise kohal olevat õhu sissepuhet ei ole vaja reguleerida. Oluline on jälgida, et õhuniiskus ja temperatuur ei suureneks sauna kasutamisel sauna eesruumis, kus see võib kahjustada konstruktsioone (kipslagi,). Üldjuhul võib sauna kasutamise ajal jätta ventilatsiooni režiimi „Kodus“, suurenenud õhuniiskuse korral kasutada režiimi „Külalised“.

### **10.3 Võimalikud probleemid**

- Aknad lähevad uduseks
- Korteris õhuvahetus ei ole piisav – korteris on ebameeldiv, ebaharilik lõhn
- Konstruktsioonid niiskuvad
- Tekib hallitus
- Pinnakattematerjalides leiduvad ained lenduvad

### **10.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks**

- Ära lülita kunagi ventilatsiooniseadet täielikult välja. Vajadusel kasuta režiimi „Eemal“
- Vastavalt ventilatsiooniseadme kasutus- ja hooldusjuhendile vaheta ventilatsiooniseadme filtreid
- Puhasta regulaarselt vastavalt vajadusele ka sisse puhke ja väljatõmbepafoone. Neid ei tohi mingil juhul ummistada. Jälgi, et puhastamise käigus ei muudetaks pafoonide eelseadistatud asendeid
- Toidu valmistamise ajal peab pliidi kohal olev pliidikubu olema sisse lülitatud

### **10.5 Ventilatsiooniseadme kasutamine**

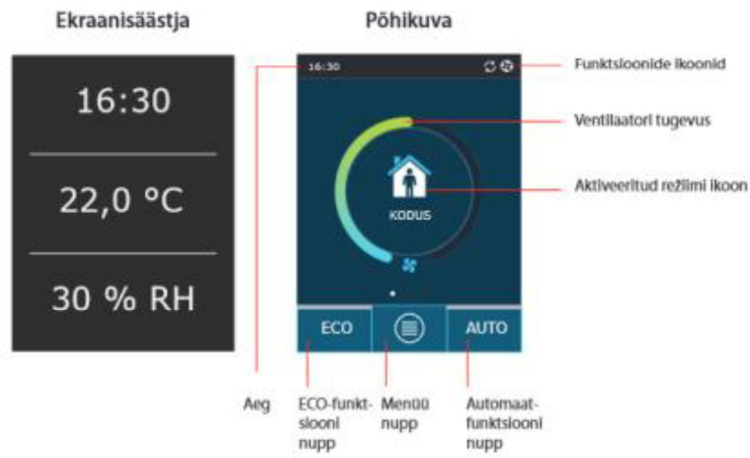
Korterisse on paigaldatud mehhaaniline sissepuhke-väljatõmbesüsteem vastavalt ventilatsiooniprojektile. Ventilatsioonisüsteemi eesmärk on tagada korteris värske õhu juurdevool ja saastunud õhu väljatõmme. Ventilatsioonisüsteemiga ei reguleerita toa temperatuuri- ruumide kütmiseks kasutatakse põrandakütet. Ventilatsioonisüsteem on seadistatud nii, et oleks tagatud projektijärgsed õhuhulgad. Ventilatsiooniseadme töötamisel on tagatud ruumide õhuvahetus.

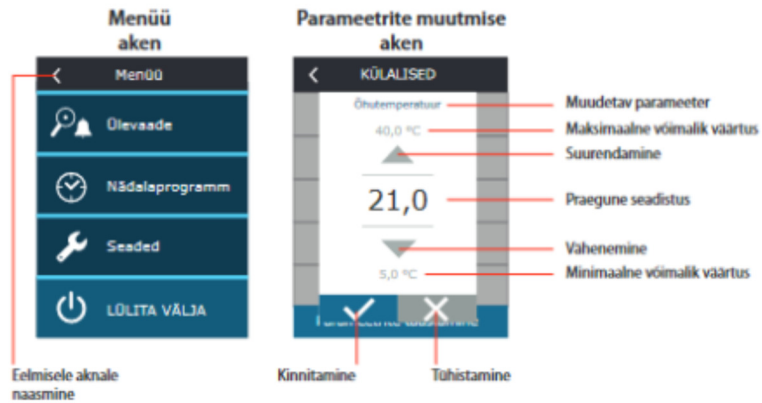
Ventilatsiooniagregaat koosneb filtritest, rootorsoojusvahetist, ventilaatoritest ja elektrilisest küttekehast. Agregaadi tootlikkust reguleeritakse juhtpuldil.

NB! Korteris normidekohane õhuhulk on seadistatud töörežiimile „KODUS“. Valides režiimi „BOOST“ kaasneb õhuhulga suurenemisega ka ventilatsioonisüsteemi poolt tekitava müra taseme suurenemine. Režiimil „Eemal“ ei ole tagatud normidekohane õhuvahetus korteris. Täpsemat informatsiooni ventilatsiooniseadme ja juhtpuldi kohta leiate ventilatsiooniagregaadi hooldus- ja kasutusjuhendist. Kõik teie korteris olevad õhujaoiturid on reguleeritud kindlasse asendisse mida muuta ei tohi. Asendite muutmisel muutub ka õhujaoituri õhukogus. Lisaks õhujaoitrite asendite muutmisele ei tohi muuta ka ventilatsiooniagregaadi seadmeväärtuseid töörežiimis „KODUS“. Õhujaoitriteid tuleb puhastada vähemalt kord aastas kuiva lapiga või tolmuimejaga.

### 3.1. Juhtpaneel C6.1

Puutetundliku ekraaniga paneel. See juhtpaneel on mõeldud seadme erinevate funktsioonide ja seadete näitamiseks ning muutmiseks. Kui seade on elektrivõrku ühendatud, kuvatakse juhtpaneelil ekraanikuva või ekraanisäästja, mille saate ühe koputusega välja lülitada. Puutetundlik ekraan reageerib pehmetele koputustele, seetõttu ärge kasutage teravaid tööriistu (kravikeerajad või pastakad), samuti ärge rakendage liigset jõudu, kuna see võib ekraani kahjustada.





#### Ekraanil kuvatud sümbolid

	Ventilaatori töö		ECO-režiim sees. Vaba soojendus
	Energiatagastuse toiming		Häiresignaal (vt kõrgeotsingu peatükki)
	Ohusoojendi kasutamine		Ohuvarustus
	Ohujahuti kasutamine		Väljatõmbeõhk
	On küttevajadus, kuid ECO-režiim on selle blokeerinud		Välisõhu temperatuur
	On jahutusvajadus, kuid ECO-režiim on selle blokeerinud		Ohufiltrid
	ECO-režiim sees. Ohuvoolu vähendamine.		Ohukäsitlemiseadme kohene soojustaastamine
	ECO-režiim sees. Vaba jahutus		Hetkeline voolutarve

## 2.5. ECO-režiim

ECO – energiasäästurežiim, mis on ette nähtud energiatarbimise vähendamiseks. Võimsust vähendatakse kütte-/jahutusseadmete väljalülitamisega, välisõhu maksimaalse kasutamise või ventilaatori kiiruse vähendamisega. ECO-režiimi ajal:





- Elektrisoojendus on blokeeritud, kõik teised välised õhu kütte-/jahutusseadmed on välja lülitatud.
- Ruumi jahutatakse/soojendatakse välisõhuga ilma regeneraatorita, kui välisõhu temperatuur jääb seadistatud temperatuurivahemikku.
- Kui õhuharustuse temperatuur on seadistatud alla miinimumväärtuse (talvel) või ületab maksimumväärtuse (suvel), püüab seade õhutemperatuuri säilitada ventilatsiooni intensiivsuse vähendamise abil.

Temperatuurivahemiku seadistamine, taaskasutuse või kütte-/jahutusseadmete väljalülitamine võib toimuda ECO-režiimi seadetes (vt „Juhtimine ja seadistused“).

ECO-funktsiooni kasutamise ajal aktiveerib „pideva soojuse taaskasutuse“ valimine soojuse taaskasutuse niipea, kui on võimalik soojust või jahedust tööruumidest tagasi saada, olenemata soovitud temperatuurist. Pidev soojuse taastamine ei toota, kui vaba jahutus-/kütterežiim tootab.

## 2.3. Standard töörežiimid





Teie õhukäitlusseadmel on 4 standard töörežiimi. Igal töörežiimil on eelseadistatud õhumaht ja sobivad temperatuuriväärtused:

	 EEMAL	 KODUS	 KÜLALISED	 BOOST
Ventilatsiooni intensiivsus	20%	50%	70%	100%
Seadke temperatuur	20°C	20°C	20°C	20°C

Neid sätteid võib muuta (vt „Juhtimine ja seaded“).

## 2.4. Spetsiaalsed kasutusrežiimid

Teie õhukäitlusseadmel on 4 spetsiaalset töörežiimi. Aktiveerimise ajal on KITCHEN-, FIREPLACE- ja OVERRIDE-režiimid seadud tööks vahemikus 1 min kuni 300 min. HOLIDAY-režiimis on tööajaks määratud 1 kuni 90 päeva või kuni teatud kuu-päevani. KITCHEN-, FIREPLACE- ja OVERRIDE-režiimi saab aktiveerida vastavate terminalide kiirteega põhipaneelil, st lülitiga, köögi väljatõmbe- või liikumisanduriga (vt „Paigaldusjuhend“). Igal töörežiimil on eelseadistatud õhumaht ja sobivad temperatuuriväärtused:

	 KÖÖK	 KAMIN	 OVR	 PÕHAD
Tarnitava õhu intensiivsus	80%	60%	80%	Ventilatsiooniseade lülitub sisse 30 minutiks mitu korda päevas. Muul ajal lülitatakse ventilatsiooniseade välja. Ventilatsiooni intensiivsus 20%.
Väljatõmbeõhu intensiivsus	20%	50%	80%	
Seadke temperatuur	20°C	20°C	20°C	20°C

Neid sätteid võib muuta (vt „Juhtimine ja seaded“).

## 2.5. ECO-režiim

ECO – energiasäästurežiim, mis on ette nähtud energiatarbimise vähendamiseks. Võimsust vähendatakse kütte-/jahutusseadmete väljalülitamisega, välisõhu maksimaalse kasutamise või ventilaatori kiiruse vähendamisega. ECO-režiimi ajal:

- Elektrisoojendus on blokeeritud, kõik teised välised õhu kütte-/jahutusseadmed on välja lülitatud.
  - Ruumi jahutatakse/soojendatakse välisõhuga ilma regeneraatorita, kui välisõhu temperatuur jääb seadistatud temperatuurivahemikku.
  - Kui õhuvastuse temperatuur on seadistatud alla miinimumväärtuse (talvel) või ületab maksimumväärtuse (suvel), püüab seade õhutemperatuuri säilitada ventilatsiooni intensiivsuse vähendamise abil.
- Temperatuurivahemiku seadistamine, taaskasutuse või kütte-/jahutusseadmete väljalülitamine võib toimuda ECO-režiimi seadetes (vt „Juhtimine ja seadistused“).

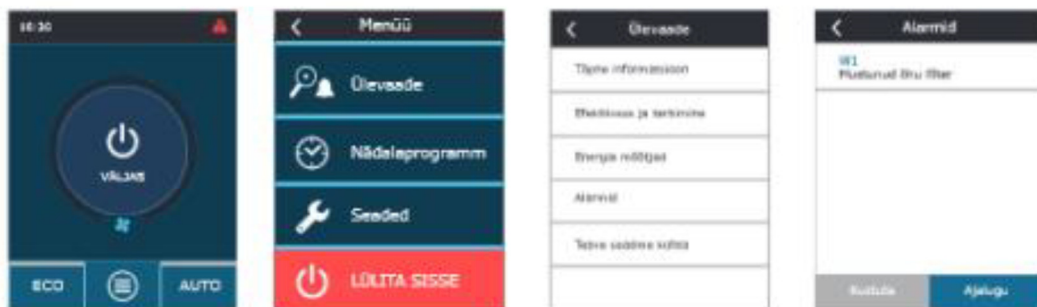
ECO-funktsiooni kasutamise ajal aktiveerib „pideva soojuste taaskasutuse“ valimine soojuste taaskasutuse niipea, kui on võimalik soojust või jahedust tööruumidest tagasi saada, olenemata soovitud temperatuurist. Pidev soojuste taastamine ei toota, kui vaba jahutus-/kütterežiim töötab.

## 2.6. AUTO-režiim

AUTOrežiimis reguleeritakse ventilatsiooni intensiivsust igapäevase graafiku või tööruumides oleva õhu kvaliteediga, st ventilatsioon aktiveeritakse ainult vajaduse või soovi korral.

### 3.1.11. Alarmid

Töö ajal ilmuval teatel tähistab avakuval punane hoiatussümbol. Rikketeate tõsidusele tuginedes võib seadme töö peatuda. Teate lugemiseks vajutage menüü jaotist OVERVIEW. Samuti saate kustutada praeguseid alarme või vaadata salvestatud vigade ajalugu (kuni 50 hiljutist teadet).



Lisateavet ja näpunäiteid alarmide kohta leiate peatükist „Veaotsing“.

Ventilatsiooni paigaldajapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 10 Ventilatsioon.

## 11 Tõstuks

### 11.1 Iseloomustus

- Tõstukse kasutamisel lähtuda Kinema OÜ poolsest kasutus- ja hooldusjuhendist

### 11.2 Juhised

**Juhised tõstukse kasutamiseks:**

Automaatsüsteemid D600/D1000 on mõeldud vedruga tasakaalustatavate, profiilsete, vastukaalu omavate (koos spetsiaalse GDA-abiseadmega) alaliste garaažide tõstanduste töö automatiseerimiseks. Automaatsüsteemid sisaldavad kokku ehitatud elektromehaanilist käitusseadet, elektroonilist juhtseadet, avanemist näitavat signaallampi ning kaitsvat korpust.



Süsteem ei ole pööratav ning mootori mitte töötamisel lukustub uks mehaaniliselt. Voolukatkestuse korral või selle puudumisel võimaldab ust avada manuaalne vabastussüsteem. Elektroonikaseade tagab ukse liikumist takistavate objektide kindlakstegemise. Normaalasendis on uks suletud. Kui elektrooniline vastuvõtuseade saab kaugjuhtimispuldilt või muult impulsside allikalt avava signaali (joonis 1), aktiveeritakse elektrimootor ning ülekandeketi abil tõmmatakse uks sissepääsu võimaldamiseks lahti.

- Kui uks töötab automaatrežiimis, sulgub see automaatselt pärast teatava aja möödumist. Ukse avanemise käigus antav avamisimpulss ei avalda süsteemi tööle mõju.
- Kui uks töötab poolautomaatrežiimis, tuleb ukse taas sulgemiseks anda teine impulss. Ukse avanemise käigus antav avamisimpulss peatab ukse liikumise. Ukse taas sulgemise käigus antav avamisimpulss muudab liikumise vastupidiseks.
- Peatav impulss (kui on kasutusel) peatab ukse liikumise.

### **11.3 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimine**

#### **Garaaži tõstukse kasutamise ohutusnõuded:**

- Mitte mingil juhul ärge seiske ülestõstetud/töötava garaažiukse ukse all.
- Ärge lubage inimestel viibida töötava ukse läheduses. Hoidke kaugjuhtimispuldid või muud ust avada võivad impulsside allikad laste käeulatuses eemal.
- Ärge lubage lastel automaatsüsteemiga mängida.
- Ärge takistage sihilikult ukse liikumist.
- Eemaldage kõik oksad ja põõsad, mis võivad takistada ukse liikumist.
- Hoidke indikaatorlambid töös ja hästi nähtavatena.
- Ärge püüdke ust ilma seda vabastamata käte abil aktiveerida.
- Ukse rikke korral piirake juurdepääs uksele ja kutsuge „Tehnik“.
- Kui olete ukse lülitanud käsirežiimi peale, katkestage enne normaalse töörežiimi taastamist süsteemi elektriühendus.
- Kasutaja ei tohi mitte mingil juhul üritada automaatsüsteemi parandada ega teha muid tegevusi automaatika osade muutmiseks/uuendamiseks.
- Ärge võtke süsteemi juures ette mingeid remonttöid. Vajadusel võtke ühendust „Tehnikuga“.
- Vähemalt iga 6 kuu möödudes laske „Tehnikul“ automaatsüsteemi, kaitseseadmeid ja maandust kontrollida.

**Paigaldajapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 11 Tõstuks, liugvärav ja aed.**

## 12 Saun

### 12.1 Iseloomustus

- Korteris on kasutusel HUUM elektriline saunakeris.
- Kasutamisel järgida tootjapoolseid juhiseid.
- Vajadusel kontakteeruge tootjaga support@huum.eu.

### 12.2 Juhised

#### **SAUNALAVA:**

- Lava ruum tuleks jagada nii, et igale inimesele jääb istumis ruumi umbes 60 cm. Nii on inimesel mugavam ja ka lava ei ole ülekoormatud.
- Leiliruumis ei tohiks viibida märgades ujumisriietes kuna nendest väljavoolav vesi kahjustab oluliselt saunalava ja selle karkassi. Et lava välimus kauem värske püsiks tuleks kasutada istmikualuseid. Nendega on ka mugavam kuumal saunalaval istuda.
- Saunalava peaks vähemalt korra aastas puhastama spetsiaalsete saunapuhastusvahenditega. Tugevamad plekid mis ei taha puhastusvahendiga eemalduda võib puhastada peenikese liivapaberiga. Pärast puhastust tuleks lava katta uuesti lavakaitsevahendiga.

#### **SEINAD JA LAGI:**

- Praktika on näidanud, et nendes leiliruumides kus ei visata leili kõrbe voodrilaud tunduvalt kiiremini kui saunades kus on tänu leiliviskamisele niiskem õhk. Seinte ja lagede puhastamise ja hoolduse juures kehtivad samad põhimõtted ja tõed nagu lavagi puhul. Seinte ja lagede kaitsevahend on Tikkurila SUPI SAUNASUOJA.
- Peale saunas käiku tuleb leiliruum kindlasti liigest niiskusest kuivatada, selleks tuleb laes asuv ventilatsiooni luuk peale sauna avada ja hoida avatuna paar päeva.

### 12.3 Võimalikud probleemid ja tegevused probleemide vältimiseks

#### **Sauna puhastamisel lähtutakse alljärgnevatest põhimõtetest:**




- Lava pestakse mõnda leeliselisest puhastusvahendit kasutades harja või abrasiivse pesulapiga. Unustada ei tohi ka lava alakülge, lavalaudade servi ja lava tugikonstruktsioone. Seejärel puitpinnad loputatakse.
- Puhastus on veelgi tulemusrikkam, kui kasutatakse abrasiivpulbreid või desinfitseeriva toimega puhastusvahendeid. Need ühtlasi valgendavad puidu pinda. Desinfitseerivate ainete kasutamisel peavad nii pesuvesi kui ka puit olema jahedad. Enne põhjalikku loputamist lastakse pesemislahusel pindadele mõnda aega mõju avaldada.
- Sauna seintele ei tohi voolikust suure surve all vett peale lasta, sest see võib kahjustada seinakonstruktsioone.
- Saunaõhu suhtelise niiskuse muutumine võib puidu "elama" panna, avaldades muuhulgas ka mõju saunaukse liikumisele. Kui uks ei seisa kinni, sulgur ulatub liiga palju välja või uks ei sulgu, saate sulgurit reguleerida, keerates selle kohal olevat reguleerimiskruvi päri- või vastupäeva. Klaasitud ukse liikumist reguleeritakse sõltuvalt ukse tüübist hingede ja/või rullsulguri all olevate reguleerimiskruvide abil. Enne esimest saunaskäiku on vaja tutvuda kerise kasutusjuhendiga.

#### **Ei tohi unustada alljärgnevaid põhimõtteid:**



- Esimest korda tuleb sauna kütta pideva järelvalve all ning saun on vaja pärast kütmist korralikult läbi tuulutada, sest esimesel kütmisel lenduvad saunakonstruktsioonidest ja kerisest õhku gaasid.
- Korteris on olemas õhuvahetusventilaatorid mis tuleb nii saunaskäigu kui ka sauna kasutamisejärgse kuivamise ajaks sisse lülitada.
- Õhutamisklapp peab olema nii saunaskäigu kui ka sauna kasutamisejärgse kuivamise ajal avatud.
- Muul ajal peab sauna õhutamisklapp olema alati suletud.
- Keris peab pärast iga saunakorda ligikaudu pooleks tunniks tööle jääma.
- Kui lavaastmed on mahavõetavad, võib need pärast saunas käimist lava kuivamise kiirendamiseks püstiasendisse tõsta.
- Saunas ei tohi pesu kuivatada, sest pesust õhkuv niiskus põhjustab sauna puitosade tumenemist. Pesu kuivatamine kuuma kerise kohal tekitab aga tuleohtu.
- Kerisekivid laotakse vähemalt kord aastas ümber. Väikesed ja murenenud kivid eemaldatakse ning asendatakse uute ja suurematega. Kive on vaja laduda nii palju, et keriselatid on küll kaetud, kuid kivikuhi ei kasva liiga kõrgeks. Paras on veidi vähem kui 10 cm kõrguselt üle lattide ulatuv kivikiht. On tähtis, et vesi ei satuks vahetult lattidele, sest see lühendab nende eluiga.
- Kerise termostaadi toimimine on häiritud, kui kerisekivid on laotud liiga tihedasti või kivid on liiga väikesed.
- Kuna sauna voodrilauad satuvad sauna kütmisel suure kuumuse kätte, väheneb nende niiskusesisaldus ja puit kipub kokku tõmbuma. Lauad võivad selle tagajärjel praguneda. Üks aasta seinas olnud voodrilaual tohib olla pinnapragusid ja osaliselt läbivaid pragusid, kui need ei põhjusta laua lagunemist.
- Saunas valitseva kõrge temperatuuri tõttu tungib tihtipeale
- voodrilaudade oksakohtadest välja vaik. See nähtus on puidu loomulik reaktsioon, mistõttu tuleb lauad uuega asendada üksnes juhul, kui on olemas oht, et vaiku tilgub saunaliste peale.
- Leiliruumi puumaterjalid, nt seinapaneelid, tõmbuvad samuti aja jooksul tumedamaks. Tumenemist soodustab kerise kuumus. Ka kerisekividest murenev ja õhuvooluga üles tõusev peen kivitolm võib tumendada kerise läheduses olevat seinapinda.
- Leiliruumi sein- ja laepindade kõrgeim lubatud temperatuur on +135 C. Leiliruumi suurim lubatud temperatuur on ca +125 C . Kõrgemal temperatuuril on oht, et hoone õhuvahetusseadmete tuletõkkeklapid rakenduvad ja katkestavad korteris õhuvahetuse, eeldades, et korteris on kõrge temperatuur, kuna on puhkenud tulekahju.

#### 12.4 HUUM elektrikerise juhtseadme kasutamine

- Lühike ühekordne nupuvajutus lülitab juhtpuldi sisse, alustab ja lõpetab kütmise.
- Kütmise ajaks ilmub temperatuuri kohale kütmist inditseeriv  märk, mis inditseerib võrgusuhtluse alustamist. Enne sauna äpiga ühendamist saun võrku ei tule.
- Kui olekureale ilmub  on pult saavutanud ühenduse serveriga ning kasutusvalmis.
- Mobiilivõrgu levi tugevust inditseerib märk .
- Ekraan on kütmise ajal alati aktiivne.
- Lokaalsel kasutamisel saab kütmise aega valida 3, 6 tundi erasaunade, 12 tundi pool-avalike saunade ja 18 tundi avalike saunade puhul seadistuste menüüst. Mobiilirakendust kasutades on võimalik kütmise aega ise valida.

- Kütmise või nupu kasutamise lõppedes lülitub juhtpult välja.
- Sauna sihttemperatuur on number ekraani paremal üleval nurgas. Hetketemperatuuri kuvatakse ekraani keskel. Temperatuuri muutmiseks keerake nuppu.
- Kerise automaatse leilifunktsiooni seadistamiseks keerake nuppu all hoides. All vasakus nurgas kuvatakse näit vahemikus 1-10.
- Seadistuste menüüsse saab hoides nuppu 10 sekundit all. Sätete menüüs on võimalik valida C (Celsius) ja F (Fahrenheit) vahel.
- Seadete menüüst on võimalik valida lihtsa ja targa kütmisalgoritmi vahel: Lihtne algoritm lülitab kõik küttekehad välja kui soovitud temperatuur on saavutatud
- Targa algoritmiga lülitatakse küttekehad välja ükshaaval enne lõpliku temperatuuri saavutamist. Tark algoritm võimaldab elektrikulu säästa, eriti keriste puhul, milles kasutatakse suurem kogus kive (50+ kg). NB! Tark algoritm ei sobi kasutamiseks keristele, kus on vähem kui kolm küttekeha.
- Vent/light - See funktsionaalsus lülitab ukse avamise peale, mis tahes seadme sisse konfigureeritud ajaks (10, 15, 20 min), mis on ühendatud LN LL väljunditesse.

### Lapselukk

- Lapseluku funktsiooni saab sisse lülitada seadistuste menüüst.
- Lapselukk käivitub automaatselt siis, kui puldi ekraan lülitub välja.
- Kui lapselukk on sees, tuleb nuppu all hoides keerata seda veerandpööret paremale, siis tagasi algusesse ning järgmisena veerandpööret vasakule ja tagasi algusesse, et aktiveerida ekraan.

### Taimer

- Taimeri funktsiooni aktiveerimiseks hoidke nuppu 3 sekundit all.
- Kui soovitud kellaeg on valitud, siis ühekordne lühike nupuvajutus lülitab taimeri sisse. Ilma nupuvajutusega taimeri funktsioon ei aktiveeru!

### Valgustus

- Valgustuse funktsiooni saab valida seadistuste menüüst.
- Kui on valitud valgustuse funktsioon siis valgustust saab sisse/ välja lülitada kahe kiire nupuvajutusega.

### Auruti

- Auruti või funktsiooni saab valida seadistuste menüüst.
- Kui on valitud auruti funktsioon siis nuppu all hoides ja paremale keerates visatakse leili rohkem ja vasakule keerates vähem.
- Leili intensiivsust kuvatakse indikaatorina ekraani all vasakus nurgas (näit vahemikus 1-10).

### Mobiilirakenduse kasutamine

- Seadistage soovitud sauna temperatuur ja kütmise aeg (viimase korra seadistus jääb mäluks).
- Lülitage saun sisse.

- Täpsemalt juhinduge rakenduse juhistest.

### **Üldine ohutusteave kasutajale:**

- Termokaitse rakendumisel (130°C) tuleb teostada sauna kontroll ning veenduda sauna ohutuses. Ülekuumenemiskaitsega termoandur tuleb välja vahetada, selleks kontakteeruge tootjaga [support@huum.eu](mailto:support@huum.eu).
- Kui teil tekib sellise probleeme, millest pole selles paigaldusjuhendis juttu, pöörduge ohutuse tagamiseks oma tarnija poole.
- Sauna juhtseadme turvaliseks kasutamiseks ei ole lubatud seadme omavoliline muutmine või ümberehitamine. Tootjal on õigus seadet tehniliselt muuta.
- NB! Hoidke seda paigaldus- ja kasutusjuhendit sauna juhtseadme läheduses, et saaksite igal ajahetkel ohutusnõuandeid ja seadme kasutamiseks olulist infot järele vaadata.
- NB! Järgige ka üksikute peatükkide spetsiaalseid ohutusnõuandeid.

### **Sihipärane kasutamine:**

- Veenduge, et kerise peal ei asu ühtki eset. Ka mittesüttivad esemed võivad põhjustada ülekuumenemist ja tuleohtu.
- Kütmise ajaks sulgege leiliruumi uks. Avatud uksega kütmine ei anna tulemust, sest soojus pääseb ruumist välja.
- 18 kW juhtpulti tohib kasutada ainult kolme kütteahelaga, maksimaalselt 6 kW küttevõimsusega ühe kütteahela kohta.
- See seade ei ole mõeldud kasutamiseks piiratud füüsiliste, sensoorsete või vaimsete võimetega inimestele (k.a lastele) või puuduliku kogemuse ja/või puudulike teadmistega inimestele, v.a. kui neid jälgib ohutuse eest vastutav inimene või nad on saanud sellistelt inimestelt kasutusjuhiseid.
- Jälgige, et lapsed ei mängiks seadmega.
- Ohutuse mõttes lülitage sauna volukaitse välja, kui sauna ei kasutata. Kaugjuhtimise kasutamiseks veenduge, et keris on töökorras ja kerisel poleks esemeid. Sulgege peale lavaruumi ohutuses veendumist leiliruumi uks.
- Vanad seadmed sisaldavad taaskasutatavaid materjale.
- Ärge visake vanu seadmeid olmeprügi hulka. Pikemate kasutuspauside ajaks lülitage sauna volukaitse elektrikilbist välja.

**Paigaldajapoolne dokumentatsioon on leitav kaustast 12 Saun.**

## **13 Esemete kinnitamine**

### **13.1 Iseloomustus**

- Esemete kinnitamisel seinale või lakke peab kasutama selleks sobivaid liime, kinnitustüüpleid või muid vahendeid

### **13.2 Juhised**

- Selgitada välja, millised on korteri seinakonstruktsioonid ning neile soovitatavad kinnitusvahendid. Samuti kus asuvad võimalikud lae-, sein- või põrandasisesed elektrijuhtmed, vee- ja kütetorud ning olla ülimalt ettevaatlik nendes piirkondades aukude puurimisel.
- Järgida kinnitusjuhendeid.

- Põrandaliistude paigaldamisel ja vahetamisel kasutada vastavaid kruve.
- Kinnitused ehitusplaatidesse (kipsplaat) – kinnitada võib vaid kergemaid esemeid ning kasutada tuleb kergkonstruktsioonile vastavaid kinniteid.
- Kinnitused kõvadesse pindadesse (betoon, paneel, Fibo kergplokki) - kasutada lööktrelli või puuri. Konksud kinnitada täitesegu või tüüblite abil.
- Kinnitused keraamilistesse plaatidesse – võimalusel kasutada kahepoolset teipi, liime või teha auk plaadi vuuki. Kasutada kõvasulampuuri. Teha naaskliga enne väike auk. Vältida plaadi servi ja nurki, mis kergemini pragunevad.
- Köögimööbel tuleb kinnitada kruvidega seinakarkassi külge. Köögimööbli kinnitamiseks tuleb kasutada spetsiaalseid tüübleid.
- Jälgida konkreetsete keraamiliste plaatide juhendmaterjale.

### 13.3 Võimalikud probleemid

- Häired veetorustike ja elektrijuhtmetega
- Vee- ja/või kütetorustike ning elektriseadmete võimalikud vigastused
- Kandekonstruktsiooni vigastamine
- Hüdroisolatsiooni vigastamine

### 13.4 Tegevused probleemide vältimiseks

- Vältida esemete kinnitamist põrandakonstruktsiooni. Kogu korterisse on paigaldatud põrandaalune veekütetorustik,
- Korterrisse on paigaldatud liimitav parkettpõrand.
- Liimitava põranda puhul, toa õhuniiskusest ja temperatuurist sõltuvalt, parkett paisub ja kahaneb. Kui on rasked esemed on kinnitatud põranda peale, võib tekkida põrandakattes pingeid, mis võivad tekitada pragusid.
- Samuti ei ole lubatud puurida auke sanitaarruumi plaatpõrandasse, sest sellega võib kahjustada plaadialust hüdroisolatsiooni ja/või vesikütetorustikku.
- Soovitatav on kasutada niiskuskindlaid liime, silikoonmassi või teipkinnitusi. Vältida aukude tekkimist kohtadesse, kuhu võib sattuda vesi.
- Kipsseintesse augu puurimisel olla äärmiselt ettevaatlik, sest enamik kommunikatsioone on kipsseinte sees.
- Vannitoa ja trepikoja vahelisse seina auke puurida ei tohi, kuna võib tekkida müra leviku probleem.
- Vältida avade tegemist lähemale kui 0,5 m kommunikatsioonidest.
- Kandvatesse ehk paneelseintesse on rangelt keelatud avade tegemised (freesimine ja avade sisse lõikamine).

## 14 Garantii

### 14.1 Iseloomustus

- Ehitustöödele, materjalidele ja seadmestikule kehtib garantii.
- Ehitustööde, materjalide ja seadmete garantii on 24 kuud korteri üleandmisest omanikule.
- Garantiitingimused on toodud ostu-müügilepingus.
- Garantiiperioodi lõpus toimub garantiülevaatus, kus koos (haldaja), ehitaja ja omanikuga vormistatakse võimalike vigade loetelu ning lepatakse kokku tegevused nende likvideerimiseks.
- Ülevaatus toimumisest teavitab haldaja mitte vähem kui 2 nädalat ette, täpsustades ülevaatuskuupäeva ning kellaaja.

- Garantiiprobleemide korral kirjutada kiri: [garantii.infehitus@inf.ee](mailto:garantii.infehitus@inf.ee)
- Alates 01.01.2023 garantiiprobleemide edastamine läbi <https://infehitus.ee/> kliendiportaali

## 14.2 Juhised

- Järgi hooldus- ja kasutusjuhiseid
- Hooldusintervallid on toodud eraldi tabelis
- Hooldusintervallide täitmine on kohustuslik
- Korterit üleandmine on fikseeritud valduse üleandmise aktiga

## 14.3 Võimalikud probleemid

- Avarii või avariihoht
- Ilmneb viga, mis häirib otseselt igapäevast tegevust ( nt. konstruktsiooniline niiskus)
- Ilmneb viga, mis ei häiri igapäevast tegevust, kuid on käsitletav garantii alla kuuluvana (nt. viimistlusvead)

## 14.4 Tegevused probleemide tekkimisel ja nende vältimiseks

- Probleemi ilmnemisel teavita sellest koheselt maja haldurit või korteriühistut. Maja haldur likvideerib esmase avariihohtu, kui selline eksisteerib, ning aitab hinnata, kas tegemist on ehitusgarantii alla kuuluva probleemiga või haldus-/hooldusküsimusega
- Kui ilmneb, et tegemist on ehitusgarantii alla käiva küsimusega, siis palun edasta kogutud informatsioon e-maili teel
- Info palume haldajale edastada kirjalikult ja probleemi palume kirjeldada võimalikult täpselt:
  - Puuduse ilmnenemise kuupäev
  - Puuduse täpne asukoht hoones/korteris/ehitises (kindlasti märkida hoone aadress ja korteri number)
  - Puuduse võimalik täpne kirjeldus
  - Puuduse esitaja kontaktandmed (nimi, aadress, kontakttelefon ja e-mail)
  - Puuduse esitamise kuupäev
- **Tagamaks korrektset garantiitööde teostus palume silmas pidada järgmisi garantiitöödega seotud põhimõtteid:**

1. Avariiolukorrad. Juhul kui ehituslik viga takistab korteri/ehitise eksploateerimist, on ohtlik seal viibivatele inimestele või naabritele, tuleb sellest viivitamatult maja haldajat teavitada, kes omakorda otsustab Ehitaja kaasamise vajalikkuse. Avariiolukorrad lahendatakse operatiivselt.
2. Viimistluskahjustused, mis reeglina piirduvad pragude tekkega seintes, lagedes või nende liitumiskohtades ning ei ole elanikele ohtlikud, kõrvaldatakse peale garantiiperioodi lõppu. Antud defektid on põhjustatud uusehitisena valminud maja kohandumisest (erinevate aastaegade temperatuuri ja õhuniiskuse taseme kõikumised jms), ehituskonstruktsioonide paratamatul kuivamisel tekkivast erinevate materjalide erinevast mahukahanemisest aja jooksul või maja vajumisest. Iga tekkiva prao kohene parandamine ei anna soovitud efekti – prao remontimisega ei ole võimalik peatada materjali kuivamist või vältida mahukahanemist. Pragude tekkimine väheneb, kui hoone on läbinud aastase tsükli kütteperioodist kütteperioodini.
3. Kui puudust ei ole võimalik täpselt määratleda, siis on soovitatav viga üle vaadata koos haldajaga.