

KORTERELAMU

Vesivärava 42a

Tallinn

# VENTILATSIOONI KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Tööde teostaja : Jomika OÜ

Uuetoa tee 46, Salmistu küla

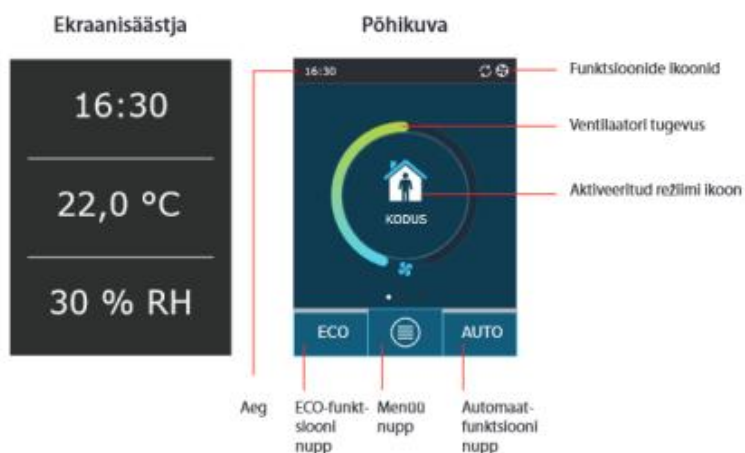
## VENTILATSIOON

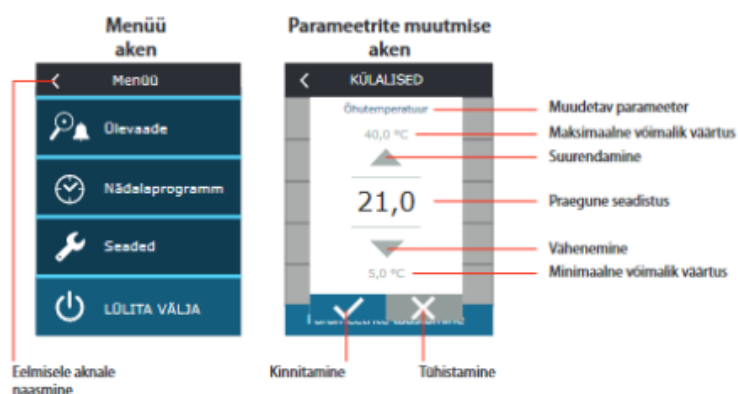
Korterisse on paigaldatud mehhaaniline sissepuhke-väljatõmbesüsteem vastavalt ventilatsiooniprojektile. Ventilatsioonisüsteemi eesmärk on tagada korteris värske õhu juurdevool ja saastunud õhu väljatõmme. Ventilatsioonisüsteemiga ei reguleerita toa temperatuuri- ruumide kütmiseks kasutatakse põrandakütet. Ventilatsioonisüsteem on seadistatud nii, et oleks tagatud projektijärgsed õhuhulgad. Ventilatsiooniseadme töötamisel on tagatud ruumide õhuvahetus.

Ventilatsiooniagregaat koosneb filtritest, rootorsoojusvahetist, ventilaatoritest ja elektrilisest küttekehast. Agregaadi tootlikkust reguleeritakse juhtpuldist. Ventilatsiooniseadmete tüübid korterite kaupa: Komfovent Domekt-R-400V - korteris 3 ja 5, Komfovent Domekt-R-450V – korterid 4,6,7,8, Komfovent Domekt-R700F – korteris 1.

### 3.1. Juhtpaneel C6.1

Puutetundliku ekraaniga paneel. See juhtpaneel on mõeldud seadme erinevate funktsioonide ja seadete näitamiseks ning muutmiseks. Kui seade on elektrivõrku ühendatud, kuvatakse juhtpaneelil ekraanikuva või ekraanisäästja, mille saate ühe koputusega välja lülitada. Puutetundlik ekraan reageerib pehmetele koputustele, seetõttu ärge kasutage teravaid tööriistu (kravikeerajad või pastakad), samuti ärge rakendage liigset jõudu, kuna see võib ekraani kahjustada.





#### Ekraanil kuvatud sümbolid

|                                                                                     |                                                         |                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|   | Ventilaatori töö                                        |   | ECO-režiim sees. Vaba soojendus              |
|  | Energiatagastuse toiming                                |  | Häiresignaal (vt kõrgeotsingu peatükki)      |
|  | Ohusoojendi kasutamine                                  |  | Ohuvarustus                                  |
|  | Ohujahuti kasutamine                                    |  | Väljatõmbeõhk                                |
|  | On küttevajadus, kuid ECO-režiim on selle blokeerinud   |  | Välisõhu temperatuur                         |
|  | On jahutusvajadus, kuid ECO-režiim on selle blokeerinud |  | Õhufiltrid                                   |
|  | ECO-režiim sees. Ohuvoolu vähendamine.                  |  | Õhukäsitlemiseadme kohene soojuse taastamine |
|  | ECO-režiim sees. Vaba jahutus                           |  | Hetkeline voolutarve                         |

## 2.5. ECO-režiim

ECO – energiasäästurežiim, mis on ette nähtud energiatarbimise vähendamiseks. Võimsust vähendatakse kütte-/jahutusseadmete väljalülitamisega, välisõhu maksimaalse kasutamise või ventilaatori kiiruse vähendamisega. ECO-režiimi ajal:

- Elektrisoojendus on blokeeritud, kõik teised välised õhu kütte-/jahutusseadmed on välja lülitatud.
  - Ruumi jahutatakse/soojendatakse välisõhuga ilma regeneraatorita, kui välisõhu temperatuur jääb seadistatud temperatuurivahemikku.
  - Kui õhuharustuse temperatuur on seadistatud alla miinimumväärtuse (talvel) või ületab maksimumväärtuse (suvel), pöörab seade õhutemperatuuri säilitada ventilatsiooni intensiivsuse vähendamise abil.
- Temperatuurivahemiku seadistamine, taaskasutuse või kütte-/jahutusseadmete väljalülitamine võib toimuda ECO-režiimi seadetes (vt „Juhtimine ja seadistused“).

ECO-funktsiooni kasutamise ajal aktiveerib „pideva soojuse taaskasutuse“ valimine soojuse taaskasutuse niipea, kui on võimalik soojust või jahedust tööruumidest tagasi saada, olenemata soovitud temperatuurist. Pidev soojuse taastamine ei toota, kui vaba jahutus-/kütterežiim tootab.

## 2.3. Standard töörežiimid

Teie õhukäitlusseadmel on 4 standard töörežiimi. Igal töörežiimil on eelseadistatud õhumaht ja sobivad temperatuuriväärtused:

|                             |  EEMAL |  KODUS |  KÜLALISED |  BOOST |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilatsiooni intensiivsus | 20%                                                                                     | 50%                                                                                     | 70%                                                                                          | 100%                                                                                      |
| Seadke temperatuur          | 20°C                                                                                    | 20°C                                                                                    | 20°C                                                                                         | 20°C                                                                                      |

Neid sätteid võib muuta (vt „Juhtimine ja seaded“).

## 2.4. Spetsiaalsed kasutusrežiimid

Teie õhukäitlusseadmel on 4 spetsiaalset töörežiimi. Aktiveerimise ajal on KITCHEN-, FIREPLACE- ja OVERRIDE-režiimid seadud tööks vahemikus 1 min kuni 300 min. HOLIDAY-režiimis on tööajaks määratud 1 kuni 90 päeva või kuni teatud kuu-päevani. KITCHEN-, FIREPLACE- ja OVERRIDE-režiimi saab aktiveerida vastavate terminalide kiirteega põhipaneelil, st lülitiga, köögi väljatõmbe- või liikumisanduriga (vt „Paigaldusjuhend“). Igal töörežiimil on eelseadistatud õhumaht ja sobivad temperatuuriväärtused:

|                            |  KÖÖK |  KAMIN |  OVR |  PÜHAD                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarnitava õhu intensiivsus | 80%                                                                                      | 60%                                                                                       | 80%                                                                                     | Ventilatsiooniseade lülitub sisse 30 minutiks mitu korda päevas. Muul ajal lülitatakse ventilatsiooniseade välja. Ventilatsiooni intensiivsus 20%. |
| Väljatõmbeõhu intensiivsus | 20%                                                                                      | 50%                                                                                       | 80%                                                                                     |                                                                                                                                                    |
| Seadke temperatuur         | 20°C                                                                                     | 20°C                                                                                      | 20°C                                                                                    | 20°C                                                                                                                                               |

Neid sätteid võib muuta (vt „Juhtimine ja seaded“).

## 2.5. ECO-režiim

ECO – energiasäästurežiim, mis on ette nähtud energiatarbimise vähendamiseks. Võimsust vähendatakse kütte-/jahutusseadmete väljalülitamisega, välisõhu maksimaalse kasutamise või ventilaatori kiiruse vähendamisega. ECO-režiimi ajal:

- Elektrisoojendus on blokeeritud, kõik teised välised õhu kütte-/jahutusseadmed on välja lülitatud.
- Ruumi jahutatakse/soojendatakse välisõhuga ilma regeneraatorita, kui välisõhu temperatuur jääb seadistatud temperatuurivahemikku.
- Kui õhuharustuse temperatuur on seadistatud alla miinimumväärtuse (talvel) või ületab maksimumväärtuse (suvel), püüab seade õhutemperatuuri säilitada ventilatsiooni intensiivsuse vähendamise abil.

Temperatuurivahemiku seadistamine, taaskasutuse või kütte-/jahutusseadmete väljalülitamine võib toimuda ECO-režiimi seadetes (vt „Juhtimine ja seadistused“).

ECO-funktsiooni kasutamise ajal aktiveerib „pideva soojuse taaskasutuse“ valimine soojuse taaskasutuse niipea, kui on võimalik soojust või jahedust tööruumidest tagasi saada, olenemata soovitud temperatuurist. Pidev soojuse taastamine ei toota, kui vaba jahutus-/kütterežiim tootab.

## 2.6. AUTO-režiim

AUTOrežiimis reguleeritakse ventilatsiooni intensiivsust iganädalase graafiku või tööruumides oleva õhu kvaliteediga, st ventilatsioon aktiveeritakse ainult vajaduse või soovi korral.

### 3.1.11. Alarmid

Töö ajal ilmuvaid teateid tähistab avakuval punane hoiatussümbol. Rikketeate tõsidusele tuginedes võib seadme töö peatuda. Teate lugemiseks vajutage menüü jaotist OVERVIEW. Samuti saate kustutada praeguseid alarme või vaadata salvestatud vigade ajalugu (kuni 50 hiljutist teadet).



Lisateavet ja näpunäiteid alarmide kohta leiate peatükist „Veatsing“.

**NB! Teie korteri normidekohane õhuhulk on seadistatud töörežiimile „KODUS“. Valides režiimi „BOOST“ kaasneb õhuhulga suurenemisega ka ventilatsioonisüsteemi poolt tekitava mürataseme suurenemine. Režiimil „Eemal“ ei ole tagatud normidekohane õhuvahetus korteris. Täpsemat informatsiooni ventilatsiooniseadme ja juhtpuldi kohta leiate ventilatsiooniagregaadi hooldus-ja kasutusjuhendist. Kõik teie korteris olevad õhujaoturid on reguleeritud kindlasse asendisse mida muuta ei tohi. Asendite muutmisel muutub ka õhujaoturi õhukogus. Lisaks õhujaoturite asendite muutmisele ei tohi muuta ka ventilatsiooniagregaadi seadmeväärtuseid töörežiimis „KODUS“. Õhujaotureid tuleb puhastada vähemalt kord aastas kuiva lapi või tolmuimejaga.**

**Ventilatsiooniagregaadi soovituslik sissepuhkeõhu temperatuur on +20 C või mitte rohkem kui põrandakütte seadesuurus.**

**Ventilatsiooniagregaat kasutab õhu järelkütmiseks elektrit ja liialt kõrge sissepuhke temperatuuriseadistusega kaasneb täiendav elektrikulu. Seadme hooldamiseks annab seade ise märku ( vastav hoiatustuli juhtpuldil, vt häirete tabelit). Soovituslik on filtreid vahetada vähemalt 2 korda aastas.**

**Filtrite puhastamine ei asenda filtrite vahetamist.**

**TULEOHUTUS. Teie korteris asuvad tuletõkkeklapid mis sulguvad tulekahju korral, et tulekahju ei kanduks ühest tuletõkketarindist teise. Peale tulekahju tuleb välja vahetada ka tuletõkkeklapid. Klapid asuvad ripplae taga, korterist šahti mineval torul. Tuletõkkeklapi korrasolekut tuleb kontrollida 1 x aastas.**

**Klapid on märgistatud nii teenindusluukidel kui ka lae taga. Klappide korrasolekut ning ventilatsiooniseadmete hooldust teostab hooldusfirma.**

**KÖÖGIKUBU ( ostab ja paigaldab korteromanik ise). Korteris asuvasse kööki on paigaldatud Ø160 mm toru mis lõpeb lahtise toruotsaga projektijärgses pliidi asukohas. Kubu peab olema varustatud rasvafiltrite ning ventilaatoriga. Omavoliliselt süsteemide reguleerimisel või mistahes ümberehitamisel kaotavad paigaldatud süsteemid ettenähtud garantii.**

**HOOLDUS: Ventilatsiooniseadme filtreid tuleb vahetada minimaalselt 2 korda aastas.**

**NB!**

**Garantiiperioodi jooksul peab korteriomaniik tagama et ventilatsiooniseadet on hooldatud vastavalt hooldusaktile!**

**Hooldusfirma peab olema pädev, ning omama antud valdkonna MTR – registreeringut. Kasutus- ja hooldusjuhendiga kaasas on hooldusakt.**

**Hooldusakt on aluseks garantiitööde teostamiseks, ning peab olema esitatav enne garantiitööde algust. Kui ventseadet ei ole korrapäraselt hooldatud, ning vastavat dokumenti ei esitata, siis Jomika OÜ – poolne garantii ei kehti.**